

Ventas - Apartamento - Estepona
465.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5362150

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,884 EUR / año

IBI: 627 EUR / año



3



2.5



140 m2

Ático Dúplex con Vistas Panorámicas al Mar y Solárium Privado en Costa Galera Ubicado en la popular urbanización Costa Galera, este ático dúplex combina amplios espacios interiores con vistas panorámicas al mar y excelentes zonas exteriores, todo ello a poca distancia a pie de la playa. Situado en una comunidad bien cuidada con seis piscinas comunitarias y un restaurante en el recinto, la propiedad ofrece un relajado estilo de vida mediterráneo en un entorno costero muy práctico. El ático cuenta con tres dormitorios, un despacho independiente, dos baños y un aseo de invitados, distribuidos en dos plantas para ofrecer una distribución práctica y cómoda. La luminosa zona de estar se abre a una terraza con vistas despejadas al mar, mientras que la planta superior da acceso a un solárium privado diseñado para aprovechar al máximo el sol y el entorno. Uno de los aspectos más destacados de la propiedad es el amplio solárium en la azotea, que dispone de su propio aseo, jacuzzi, ducha y fregadero con agua caliente y fría. También hay espacio para una vinoteca, además de instalaciones para una sala de TV/ducha/vestidor con inodoro y lavabo. El solárium también incluye una práctica cocina pequeña con mueble de pared, encimera, microondas y espacio para un frigorífico interior, lo que lo convierte en un lugar ideal para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas de la costa mediterránea. Costa Galera es conocida por su ambiente tranquilo y sus atractivas zonas comunes, además de estar cerca de la playa, restaurantes locales y servicios. Tanto si se utiliza como residencia habitual como casa de vacaciones, este ático dúplex ofrece el equilibrio ideal entre confort, vistas y ubicación. Málaga Airport se encuentra aproximadamente a una hora en coche, mientras que Gibraltar Airport está a unos 35 minutos.

Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Este

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Privado