

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**325.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5362087**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 900 EUR / año**

**IBI: 364 EUR / año**



**2**



**1**



**76 m2**

Elegante apartamento en planta media en Calahonda Baja, idealmente ubicado a poca distancia a pie de todos los servicios y de la playa. La vivienda ofrece un sutil carácter andaluz, complementado por una terraza orientada al oeste de 19 m<sup>2</sup> con vistas abiertas al mar. Con sol durante toda la tarde, la terraza proporciona un espacio exterior privado y bien proporcionado, como una extensión natural de la zona de estar. Acabado con altos estándares y mantenido en excelente estado, el apartamento está listo para entrar a vivir, sin necesidad de inversión adicional. La propiedad también cuenta con licencia turística activa, lo que la convierte en una excelente opción tanto para uso personal como para alquiler. Mantendremos esto breve: la propiedad habla por sí sola.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario