

Ventas - Apartamento - Elviria
599.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5362024

Elviria

Apartamento

Comunidad: 2,772 EUR / año

IBI: 981 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



3



2



132 m2

Este espacioso ático, ubicado en la prestigiosa urbanización Los Patios de Santa María Golf, goza de una ubicación ideal para relajarse y disfrutar de la comodidad. Se encuentra a pocos pasos del animado centro comercial de Elviria, con sus restaurantes, bares y tiendas, y de las impresionantes dunas protegidas de sus playas de arena. Características principales: Espacio habitable: Un diseño luminoso y ventilado con tres amplios dormitorios y dos baños en suite, además de un vestidor. Cuenta con una gran terraza con cortinas de cristal orientada al este y al sur, a la que se accede desde dos dormitorios y el salón. La cocina, de buen tamaño, comunica con un amplio lavadero. Un dormitorio está acondicionado como despacho, ofreciendo el espacio perfecto para trabajar desde casa. Servicios: Ubicado en una urbanización cerrada con mantenimiento impecable y dos piscinas exclusivas para residentes. Extras: Incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas y un trastero. Estilo de vida: Los amantes del golf disfrutarán de la proximidad al prestigioso campo de golf de 18 hoyos Santa María Golf & Country Club. Más allá de los campos de golf, tendrá acceso inmediato a pistas de tenis y pádel, un gimnasio totalmente equipado y una acogedora casa club/bar deportivo. Tanto si busca un refugio vacacional de lujo como una residencia permanente en el Mediterráneo, este ático le ofrece el estilo de vida marbellí por excelencia.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa