EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

699.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5362000

Coín

Casa

Comunidad: 300 EUR / año

IBI: 1,210 EUR / año

5 **3.5** **325 m2** **706 m2**

Un Hogar Diseñado para Vivir, No para Comprometerse Entra en una propiedad que realmente se adapta a tu estilo de vida. Ofreciendo 325m² de espacio habitable en una parcela de 706m², este es un hogar donde el espacio, la comodidad y la practicidad se unen sin esfuerzo. --- Por Qué Este Hogar Destaca No se trata solo del tamaño, sino de cómo el espacio funciona para ti. Ya sea que tengas una familia en crecimiento, recibas visitas regularmente o simplemente quieras espacio para respirar, el diseño te ofrece flexibilidad sin sacrificar la conexión. Puedes disfrutar de zonas de estar separadas cuando sea necesario, pero aún sentirte parte de un hogar cohesivo. El flujo interior-exterior es exactamente lo que los compradores buscan en el sur de España: interiores luminosos que se abren directamente a una terraza privada y área de piscina, haciendo que la vida diaria se sienta como unas vacaciones. --- Diseño Cuidadosamente Planificado Planta Baja – Vida Cotidiana Hecha Fácil • 3 Dormitorios, incluyendo una amplia suite principal con vestidor, baño en suite y acceso a la terraza • 2 Baños • Salón y cocina de planta abierta llenos de luz natural • Acceso directo a la terraza, piscina y espacio de entretenimiento Planta Superior – Espacio para Relajarse • 2 Dormitorios Adicionales • 1 Baño + aseo de invitados • Gran salón privado con terraza – ideal como segunda sala de estar • Cocina totalmente equipada • Lavadero • Espacio de oficina / almacenamiento --- Características Que Añaden Valor Real • Jacuzzi – tu propio espacio de relajación en casa • Piscina – perfecta para largos veranos y entretenimiento • Sistema solar con inversor + 2 × 3kW baterías – facturas de energía más bajas y vida preparada para el futuro • Doble acristalamiento – comodidad y eficiencia durante todo el año • Amplio estacionamiento con cargador para vehículos eléctricos – práctico para estilos de vida modernos --- Ubicación Que Facilita la Vida • A poca distancia del centro comercial La Trocha ?♂? • Cerca de restaurantes, farmacia y servicios diarios ?? • Fácil acceso al transporte público ?? Todo lo que necesitas está al alcance, sin comprometer la conveniencia y el estilo de vida. --- ¿Por Qué Comprar Esta Propiedad? Porque ofrece algo raro: un hogar que crece contigo. Es espacioso sin sentirse abrumador, versátil sin ser complicado, y cómodo sin necesidad de compromisos. No solo estás comprando metros cuadrados, estás comprando privacidad, flexibilidad, eficiencia energética y un estilo de vida centrado en el espacio y la facilidad. --- Ponte en contacto con nosotros para organizar tu visita: hogares con este nivel de practicidad y comodidad son difíciles de encontrar. El Agente Inmobiliario, actuando en nombre del vendedor, proporciona estos detalles como una guía para posibles compradores y no como una oferta o contrato de ninguna forma. Se han hecho esfuerzos razonables para asegurar la exactitud de la información proporcionada, pero se aconseja a los posibles compradores que verifiquen cada declaración mediante inspección, búsquedas, consultas y encuestas. En cumplimiento con el RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa que el precio no incluye los gastos derivados de la compra de bienes inmuebles según las leyes vigentes: gastos notariales, registrales, ITP, etc. Los datos presentados son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Reventa