

**Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella**  
**289.900€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5361961**

**Reserva de Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,220 EUR / año**

**IBI: 565 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**2**



**2**



**102 m2**

Por favor, tenga en cuenta que algunas de las imágenes son representaciones digitales (renders) para mostrar el máximo potencial y las posibilidades de diseño de la propiedad.

Calidad de Vida en Marbella Este: Orientación Oeste y Seguridad 24h Este apartamento de planta media representa la combinación ideal entre tranquilidad residencial y proximidad a todos los servicios. Ubicado en una de las zonas más consolidadas de Marbella Este, es una propiedad versátil y muy completa. Características Principales

Orientación Oeste: Disfrute de sol de tarde y de las mejores puestas de sol desde su terraza. 2 Dormitorios: Habitaciones amplias y bien distribuidas para una máxima funcionalidad. Extras Incluidos: Plaza de garaje subterráneo y un amplio trastero privado. Urbanización de Alto Nivel El complejo destaca por su infraestructura y servicios exclusivos: Seguridad 24 Horas: Vigilancia constante para garantizar su privacidad y tranquilidad. Restaurante en el Recinto: Comodidad absoluta con un restaurante propio dentro de la comunidad. Entorno Silencioso: Situado en una zona muy tranquila, rodeado de jardines cuidados y piscinas comunitarias. Conectividad Imbatible Playa: A tan solo 5 minutos de las mejores dunas de arena de Marbella. Marbella Centro: A 10 minutos de la vida urbana y el Casco Antiguo. Aeropuerto: Conexión rápida con Málaga en 30 minutos. Servicios: A un paso de supermercados, colegios internacionales y zonas de ocio. Apartamento Planta Media, Reserva de Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 102 m<sup>2</sup>, Terraza 23 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Reventa.

**Posición**

- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Reventa