

**Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella**  
**299.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5361961**

**Reserva de Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,220 EUR / año**

**IBI: 565 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**2**



**2**



**102 m2**

Apartamento de 2 Dormitorios y 2 baños en Marbella - Ubicación Privilegiada, Tranquilidad y Gran Potencial de Inversión. Descubra este encantador apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, estratégicamente ubicado en una zona tranquila de Marbella, ofreciendo una combinación perfecta de comodidad y serenidad. Disfrute de la inigualable ventaja de tener todo a su alcance. El vibrante centro de Marbella está a solo 7 minutos, y podrá llegar a supermercados, una variada selección de restaurantes, la playa y otras comodidades en cuestión de minutos, todo a poca distancia. El glamuroso Puerto Banús se encuentra a solo 15 minutos de distancia. Esta propiedad es ideal no solo para vivir, sino también como una inversión segura para alquiler de larga temporada. Esto le brinda una excelente oportunidad para obtener rentabilidad. Además, el apartamento incluye una plaza de garaje de 24 m2 y un trastero 7,5 m2, lo que añade un valor significativo en términos de comodidad y almacenamiento. Una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento bien situado en Marbella, perfecto tanto para disfrutar de la vida en la Costa del Sol como para una inversión inteligente.

**Posición**

- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje