

**Ventas - Apartamento - Miraflores**  
**242.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5361940**

**Miraflores**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,560 EUR / año**

**IBI: 256 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**1**



**1**



**58 m2**

Encantador Estudio en Primera Planta Esquina en Miraflores con Terraza Orientada al Sur y Jardines Este encantador estudio en primera planta y en esquina, construido en 1983, está idealmente situado en la muy demandada zona de Miraflores, ofreciendo una perfecta combinación de confort, comodidad y un entorno atractivo. Ubicado en unos jardines comunitarios bellamente mantenidos, la propiedad disfruta de agradables vistas al jardín y de un entorno residencial tranquilo. Con una superficie construida de 66 m<sup>2</sup>, el apartamento está bien distribuido y cuidadosamente diseñado. Dispone de un acogedor hall de entrada con puerta principal nueva, un baño y una práctica cocina americana. La zona de descanso cuenta con armarios empotrados con puertas espejadas que ofrecen amplio espacio de almacenamiento y dispone de aire acondicionado, integrándose perfectamente con la zona principal de estar. Un encantador salón-comedor a doble nivel crea un espacio luminoso y confortable, ideal tanto para relajarse como para recibir invitados. La propiedad cuenta con grandes ventanales de patio de doble acristalamiento recientemente instalados, que permiten la entrada de abundante luz natural y dan acceso directo a la terraza privada orientada al sur con vistas a los jardines comunitarios. Ubicado a tan solo 500 metros de la playa, el apartamento ofrece fácil acceso a la animada comunidad de Miraflores y a su excelente variedad de servicios locales. Esta propiedad representa una vivienda ideal como residencia vacacional, inversión para alquiler o para vivir todo el año. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales y de registro, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) y el IVA no están incluidos en el precio indicado. La información facilitada es meramente orientativa, no vinculante y está sujeta a cambios.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Calle