

Ventas - Casa - Mijas
795.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5361889

Mijas

Casa



4



3



247 m2



464 m2

VILLA EN VENTA EN MIRADOR DE LA SIERREZUELA | COSTA DEL SOL ENTREGA INMEDIATA. VILLA AMUEBLADA CON POSIBILIDAD DE PAGO APLAZADO: 650.000 € DE PAGO INICIAL Y RESTO HASTA 18 MESES. Esta casa se ofrece con una estructura de pago diseñada para facilitar la adquisición y adaptarse a distintos perfiles de comprador. Esta modalidad permite acceder a la vivienda con una inversión inicial significativa y diferir parte del pago en el tiempo, aportando mayor flexibilidad financiera sin renunciar a un inmueble de alto nivel. Exclusiva villa independiente de una sola planta en Mirador de la Sierrezuela, lista para disfrutar desde el primer día, con gran privacidad, piscina privada de agua salada con jet de masaje, dos cocinas con electrodomésticos de alta gama con conectividad wifi y espacio adicional independiente. Mirador de la Sierrezuela es una de las zonas residenciales con mayor atractivo y proyección de la Costa del Sol. Entre mar y montaña, ofrece tranquilidad, privacidad y rápida conexión con Fuengirola, Málaga y el aeropuerto, además de cercanía a colegios, supermercados, zonas comerciales y servicios. La vivienda, sin barreras arquitectónicas, ofrece 4 amplios dormitorios, principal con vestidor independiente, 2 baños completos (uno en suite y otro con bañera), amplio salón muy luminoso, cocina principal con lavadero y almacenaje, segunda cocina adicional, armarios empotrados de alta calidad, toldos motorizados, persianas eléctricas en los accesos, baño exterior para piscina e invitados, ducha exterior y patio trasero funcional. La parcela, privada y en esquina, cuenta con frontal completamente despejado sin posibilidad de futuras construcciones, garantizando vistas abiertas y privacidad permanente. El exterior incluye piscina salada con jet de masaje, cascada decorativa, amplias zonas para ocio y reuniones, espacio lateral preparado para terraza o comedor exterior, dos accesos independientes para vehículos y amplia zona de aparcamiento. Como valor añadido, dispone de un espacio independiente con potencial para apartamento de invitados, despacho o zona auxiliar. La propiedad cuenta además con alarma perimetral, un elemento clave para reforzar la seguridad y la tranquilidad en el día a día. Destaca por su construcción íntegra en sistema Baupanel, alto aislamiento térmico y acústico, calificación energética A, placas solares fotovoltaicas para autoconsumo y termosolares para agua caliente sanitaria. Además incorpora carpintería exterior de alta gama con rotura de puente térmico, doble acristalamiento térmico y acústico, sistema general de filtrado de agua y ósmosis inversa en cocina. Preparada para las necesidades actuales y futuras, incluye punto de carga para coche eléctrico y punto adicional para moto eléctrica. La urbanización ofrece parque infantil privado para residentes, sistema de videovigilancia y control nocturno. Una propiedad que combina ubicación, eficiencia, privacidad, calidad constructiva y estilo de vida en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Categoría

- ✓ Urge venta
- ✓ Lujo