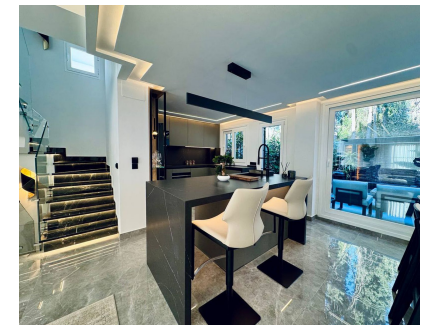
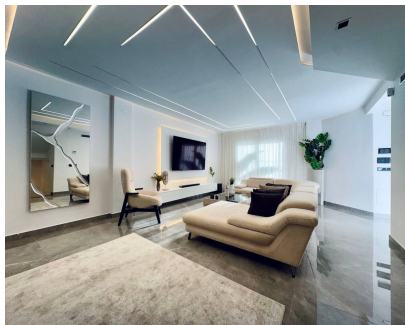


Ventas - Casa - Marbella  
**1.195.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5361799

Marbella

Casa



3



3



191 m2

Se ofrece magnífica vivienda unifamiliar adosada situada en la consolidada urbanización Los Naranjos de Marbella, en una zona residencial tranquila y bien comunicada. La vivienda cuenta con una superficie construida aproximada de 225 m<sup>2</sup>, más porches y terrazas, y se distribuye en varias plantas ofreciendo amplitud y comodidad. Planta sótano: con acceso directo desde la calle, dispone de garaje y trastero. Planta baja: amplio salón-comedor, cocina independiente, aseo, jardín delantero, patio posterior y zona de terraza. Planta primera: tres dormitorios, dos baños completos y terraza. Planta cubierta: terraza adicional ideal como solárium. La propiedad disfruta de espacios exteriores tanto en la parte frontal como trasera, perfectos para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. Ubicada dentro de un conjunto urbano consolidado, con buenos accesos y cercana a todos los servicios, comercios y zonas de ocio. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Urge venta

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo