

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol
295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5361706

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 383 EUR / año

Basura: 77 EUR / año



3



2



112 m2

Descubre este luminoso y espacioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, ubicado en la codiciada zona de Riviera del Sol, a solo unos minutos de La Cala de Mijas. Con 103 m² construidos (86 m² útiles), esta vivienda orientada al sur ofrece abundante luz natural y hermosas vistas al mar desde su terraza privada de 12 m², el lugar perfecto para relajarse o disfrutar con invitados. El apartamento cuenta con una sala de estar y comedor bien proporcionados, con acceso directo a la terraza, suelos de mármol en toda la vivienda y grandes ventanales que potencian la sensación de amplitud y luminosidad. La cocina moderna, recientemente renovada, está totalmente equipada y diseñada para ofrecer funcionalidad y estilo. La distribución incluye: Un cómodo dormitorio principal con armarios empotrados Dos dormitorios adicionales, ideales para familia, invitados o despacho Dos baños para mayor comodidad Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado, plaza de garaje privada con cargador eléctrico y trastero. El edificio dispone de ascensor y los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria bien cuidada. Ubicación y estilo de vida Situado en Riviera del Sol, este apartamento goza de una excelente ubicación en la Costa del Sol, conocida por su clima soleado durante todo el año y su relajado estilo de vida mediterráneo. Playas: A solo 5 minutos en coche de las playas de arena de La Cala Beach Golf: Cerca de campos populares como Miraflores Golf Club Tiendas y supermercados: Zonas comerciales cercanas como Riviera Plaza y Supercor Riviera Restaurantes y cafeterías: Amplia oferta a pocos minutos, desde cocina española local hasta gastronomía internacional Colegios: Próximo a opciones internacionales como St. Anthony’s College y otros centros educativos de prestigio en la zona de Mijas/Fuengirola Conectividad: Fácil acceso a la AP-7, a solo 15 minutos de Marbella y 25 minutos del Aeropuerto de Málaga Esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad, lo que la convierte en una opción ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión. Aspectos destacados 3 dormitorios, 2 baños Vistas al mar y orientación sur Terraza de 12 m² Cocina recientemente renovada Aire acondicionado Garaje con cargador para vehículo eléctrico + trastero Ascensor y piscina comunitaria Ubicación privilegiada en Riviera del Sol

Posición Suburbano Cerca de Tiendas Cerca de Colegios	Orientación Sureste	Estado Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Mar Bosques
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Paddle Tennis Trastero	Muebles Sin Amueblar	Cocina Equipada	Seguridad Recinto Cerrado	Aparcamiento Subterráneo	Servicios Públicos Electricidad Gas
Categoría Inversion Reventa					