



**Ref.-ID: R5361640**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 859 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**3**



**2.5**



**138 m2**



**40 m2**

Lujosa casa adosada de tres dormitorios y dos baños con aseo para invitados, recientemente reformada con la más alta calidad de materiales. Cocina americana, totalmente equipada con electrodomésticos Miele. La comodidad y elegancia de la residencia también están aseguradas por los muebles nuevos, la decoración elegante y la exquisita carpintería diseñada a medida. Con sistema Airzone AC, sistema de seguridad, persianas eléctricas, vinoteca. El ascensor privado da acceso a todas las plantas desde el garaje privado cerrado que ofrece 2 plazas de aparcamiento grandes. Beneficiándose de varias terrazas situadas a ambos lados de la casa, incluido un gran solárium con fantásticas vistas al mar y hacia Gibraltar. El jardín privado también ha sido ajardinado y equipado con un avanzado sistema de riego. La comunidad ofrece dos piscinas, una pista de pádel y está situada a pocos pasos de la playa y cerca de servicios. ¡Una casa perfecta que hay que ver!

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado