EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

599.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5361640 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 1,800 EUR / año **IBI: 859 EUR / año** **Basura: 141 EUR / año** **3** **2.5** **138 m2** **40 m2**

Lujosa casa adosada de tres dormitorios y dos baños con aseo para invitados, recientemente reformada con la más alta calidad de materiales. Cocina americana, totalmente equipada con electrodomésticos Miele. La comodidad y elegancia de la residencia también están aseguradas por los muebles nuevos, la decoración elegante y la exquisita carpintería diseñada a medida. Con sistema Airzone AC, sistema de seguridad, persianas eléctricas, vinoteca. El ascensor privado da acceso a todas las plantas desde el garaje privado cerrado que ofrece 2 plazas de aparcamiento grandes. Beneficiándose de varias terrazas situadas a ambos lados de la casa, incluido un gran solárium con fantásticas vistas al mar y hacia Gibraltar. El jardín privado también ha sido ajardinado y equipado con un avanzado sistema de riego. La comunidad ofrece dos piscinas, una pista de pádel y está situada a pocos pasos de la playa y cerca de servicios. ¡Una casa perfecta que hay que ver!

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo