EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Río Real

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5361475 **Río Real** **Apartamento**

Comunidad: 2,400 EUR / año **IBI: 818 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **2** **2** **83 m2**

Situado en Marbella Este (zona Los Monteros), justo al lado del prestigioso campo de golf "Río Real", este impresionante apartamento de 2 dormitorios ofrece lo mejor del estilo de vida mediterráneo. Apartamento en primera planta y orientado al sur, situado en una popular urbanización (Pueblo del Río). El apartamento es espacioso y consta de 2 dormitorios, 2 baños, salón y cocina totalmente equipada. Incluye 1 plaza de aparcamiento subterráneo y 1 trastero. Situado en unos pintorescos jardines con una bonita piscina comunitaria. El apartamento es muy tranquilo y le proporcionará una experiencia de silencio absoluto y privacidad sin renunciar a la accesibilidad. El complejo cuenta con una preciosa piscina situada en plena naturaleza, perfecta para sesiones de yoga. Pueblo del Río es una de las urbanizaciones con más encanto de la zona, situada junto al río, con agradables jardines, fuentes y una de las mejores piscinas del este de Marbella, que transmite armonía y tranquilidad, así como el deseo de disfrutar de la vida y del sol del sur de España. Río Real es una zona residencial suburbana situada a unos 5 kilómetros al este del centro de Marbella y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Esta zona, con sus elegantes villas y complejos de apartamentos de lujo, se construyó en torno a uno de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, el «Golf Río Real». El campo de golf se extiende hasta la playa y cuenta con hermosas vistas, árboles bien cuidados, palmeras, lagos y un río, lo que aumenta la dificultad del juego. La vivienda tiene una superficie total de 100 m² y cuenta con dos dormitorios con armarios empotrados, recibidor, salón-comedor, dos baños y una cocina abierta y totalmente equipada, además de calefacción por suelo radiante en el baño principal. El apartamento ha sido renovado, incluyendo los baños nuevos (y un nuevo sistema de aire acondicionado). A 2 minutos en coche de la playa (tambien andando o con bici hay acceso facil), a menos de 2 km de distancia de la playa. El apartamento y todo el mobiliario (incluido en el precio) se encuentran en perfecto estado. ¿Qué hace que este apartamento sea único? - Suite principal: un amplio dormitorio con baño en suite (que incluye lujosa calefacción por suelo radiante) y acceso directo a la terraza. - Luz y espacio: una amplia sala de estar bañada por el sol que se integra a la perfección con la terraza. - Relajación total: sin ruidos ambientales; un refugio excepcional donde podrá desconectar de verdad. - Ideal para familias: complejo muy adecuado para niños, con una preciosa piscina grande y una piscina infantil segura. ¿Le interesa? ¡Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita!

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Bosques
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo