

Ventas - Casa - Estepona
2.750.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5361265

Estepona

Casa



6



5



520 m2



5900 m2

Exclusiva finca cerca del centro y de la playa de Estepona. Ubicada en el privilegiado entorno de Estepona, en Reinoso a 2 km del centro y playa de Estepona, esta extraordinaria propiedad combina privacidad, amplitud y un completo programa de ocio y bienestar en una parcela de 5.860 m². La vivienda principal cuenta con una superficie construida de 1.096 m², distribuida de forma funcional y elegante. Dispone de cuatro amplios dormitorios, además de un despacho con posibilidad de convertirse en un quinto dormitorio, así como cuatro baños completos y un aseo de cortesía. La zona de día ofrece un salón principal y un acogedor salón de televisión, además de un comedor independiente. La cocina, completamente equipada, incluye zona office y lavadero, pensada para el máximo confort en el día a día. Destaca también una espectacular bodega diseñada para celebraciones, equipada con bar y espacio específico para la conservación de vinos. La propiedad incorpora una completa zona de bienestar con spa privado, que incluye sauna, hidromasaje, ducha de hidromasaje y gimnasio. En el exterior, los espacios están cuidadosamente diseñados para el disfrute: porche y solárium junto a la piscina, creando un ambiente ideal para el descanso y el ocio. La finca dispone además de garaje para dos vehículos con acceso automatizado. Entre sus exclusivas dotaciones destacan: • Ascensor con capacidad para cuatro personas • Piscina de 110 m³ con impresionante cascada en cortina de 3 metros de altura • Pista de tenis individual • Zona ecuestre con vestuarios, dos boxes para caballos y almacén • Entrada principal con cancela automática • Paseo de hormigón impreso de 150 metros, decorado con pérgolas cubiertas de glicinias azules, bancos de madera y una fuente semicircular con 16 surtidores La finca está preparada para el mantenimiento eficiente de sus amplias zonas verdes, con depósito de agua para riego de 100.000 litros y pozo propio con bomba sumergida. El diseño paisajístico incluye un elegante jardín francés con rosales, palmeras, fuente ornamental y bancos de cerámica, además de dos huertos: uno con variedad de frutales y otro con aproximadamente 70 naranjos navelate. Todo el conjunto se completa con jardines iluminados, que realzan la belleza de la propiedad también durante la noche.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Buen	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Campo				✓ Chimenea	✓ Montaña
✓ Cerca de Tiendas					✓ Campo
✓ Cerca del Mar					✓ Panorámicas
✓ Cerca de Ciudad					✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Garaje	✓ Electricidad
✓ Ascensor			✓ Paisajista	✓ Cubierto	✓ Agua Potable
✓ Armarios Empotrados				✓ Más de uno	✓ Teléfono
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Sauna					
✓ Sala de Juegos					
✓ Pista de Tenis					
✓ Aprtmt. Huéspedes					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Jacuzzi					
✓ Bar					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Sótano					
✓ Fibra óptica					