EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - New Golden Mile

1.895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5361238 | **New Golden Mile** | **Apartamento**

Comunidad: 7,680 EUR / año | **IBI: 1,022 EUR / año** | **Basura: 171 EUR / año**

3 | **2** | **122 m2**

Este excepcional apartamento con vistas al mar se encuentra en una exclusiva y segura urbanización frente al mar, en la codiciada Nueva Milla de Oro. Este elegante apartamento en la segunda planta goza de una ubicación privilegiada entre Marbella y Estepona, ideal para disfrutar del maravilloso estilo de vida mediterráneo. Completamente renovado y con una superficie de 122 metros cuadrados, el apartamento ha sido meticulosamente reformado y amueblado con gusto y con los más altos estándares. Consta de tres dormitorios de generosas dimensiones y dos elegantes baños, incluyendo un lujoso baño en suite en el dormitorio principal. Los interiores se caracterizan por una espaciosa distribución diáfana que integra a la perfección una cocina totalmente equipada, un comedor y un sofisticado salón: un entorno acogedor, perfecto tanto para relajarse como para recibir invitados con estilo. El salón se abre a una generosa terraza privada de 23 metros cuadrados, donde las vistas panorámicas al mar y a los cuidados jardines tropicales crean un telón de fondo verdaderamente cautivador. Desde aquí, se accede directamente al paseo marítimo, el lugar perfecto para dar tranquilos paseos por la costa o disfrutar de un refrescante baño en el Mediterráneo. La propiedad cuenta además con dos plazas de aparcamiento subterráneo y dos trasteros privados, lo que garantiza comodidad y practicidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, con características de alta gama como armarios empotrados, una encantadora chimenea, aire acondicionado frío/calor integrado y calefacción por suelo radiante en los baños, que mejoran el confort durante todo el año. Los residentes de Bahía del Velerín disfrutan de una excepcional gama de servicios, que incluyen conserjería y seguridad las 24 horas, una piscina de diseño exquisito con bar de bebidas y aperitivos en verano, y jardines tropicales impecablemente cuidados que proporcionan un entorno tranquilo para disfrutar del aire libre. La urbanización se encuentra a pocos minutos de restaurantes de alta cocina y del recientemente renovado Laguna Village, un destino exclusivo que ofrece una selecta variedad de boutiques, restaurantes y experiencias en clubes de playa. Esta hermosa propiedad representa una oportunidad única para adquirir una residencia de superlujo llave en mano en una de las urbanizaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Ya sea como un refinado refugio vacacional, una inversión segura o una residencia permanente, ofrece un valor excepcional en un entorno costero inigualable.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa