

Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa  
288.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5361220

Benalmadena Costa

Apartamento

Comunidad: 324 EUR / año

IBI: 160 EUR / año



Luminoso Estudio Reformado en Ubicación Privilegiada Este acogedor estudio destaca por su distribución funcional y sus comodidades modernas, ubicado en una zona muy práctica y bien comunicada. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión para alquiler de larga temporada. La propiedad cuenta con una cocina reformada totalmente equipada con lavavajillas, vitrocerámica y horno, integrada de forma abierta al espacio principal. El baño, de estilo moderno, dispone de una relajante bañera de hidromasaje, aportando un extra de confort. Además, incluye armario de almacenamiento y lavadora para mayor funcionalidad en el día a día. La zona de salón-dormitorio ha sido diseñada de manera eficiente, equipada con ventilador de techo y aire acondicionado, garantizando comodidad durante todo el año. Situado en una primera planta, el apartamento ofrece fácil acceso y se encuentra rodeado de todos los servicios necesarios. Dispone de aparcamiento en la calle y una excelente ubicación con todo a poca distancia a pie: a solo 5 minutos de Mercadona, menos de 5 minutos de un club deportivo, 10 minutos de Parque de la Paloma, 5 minutos de la estación de tren y a tan solo 15 minutos caminando de la playa. Una excelente oportunidad en una zona muy demandada, con gran conexión y calidad de vida. Importante: La comunidad no permite el alquiler turístico (corta temporada).

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Noreste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Baño En-Suite</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Inversion</li></ul>