

Ventas - Apartamento - Estepona  
**1.295.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5360860

Comunidad: 7,680 EUR / año

Estepona



2



2



115 m2



31 m2

Apartamento

Con una ubicación privilegiada en primera línea de playa y acceso directo al paseo marítimo, este elegante apartamento de dos dormitorios forma parte de Doncella Beach, una de las urbanizaciones más prestigiosas frente al mar en Estepona. Disfruta de vistas ininterrumpidas al Mediterráneo y de un entorno privilegiado junto a la Playa del Cristo, a poca distancia a pie del puerto deportivo y del centro de la ciudad. Diseñada con una calidad de construcción excepcional y una sofisticación moderna, la propiedad ofrece una combinación perfecta de confort, exclusividad y la elegante tranquilidad de la vida costera. Cada detalle refleja sofisticación y comodidad: el amplio salón de concepto abierto se conecta sin esfuerzo con una espaciosa terraza acristalada, creando una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores. Es el entorno ideal para disfrutar de las vistas al mar durante todo el año, desde mañanas serenas hasta cenas al atardecer enmarcadas por el horizonte. La cocina contemporánea totalmente equipada, junto con un práctico lavadero, ofrece funcionalidad con estilo. La suite principal, con su elegante baño en suite, proporciona un refugio privado, mientras que el dormitorio de invitados disfruta de su propia terraza y un baño independiente, garantizando comodidad tanto para la familia como para los visitantes. Dentro de la comunidad cerrada, los residentes disfrutaban de exclusivas comodidades de estilo resort: una piscina con vistas al mar, un gimnasio completamente equipado, una zona de bienestar con sauna y jacuzzi, y acceso directo a la playa. La propiedad también incluye aparcamiento privado y un amplio trastero para mayor comodidad. Una oportunidad única de poseer una vivienda en primera línea que combina lujo discreto, tranquilidad costera y la comodidad de estar a pie de todos los servicios: el equilibrio perfecto entre elegancia y facilidad cotidiana en la dorada costa de Estepona.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento

#### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo