EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benahavís

2.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5360794 | **Benahavís** | **Apartamento**

Comunidad: 6,456 EUR / año | **IBI: 823 EUR / año** | **Basura: 18 EUR / año** | **3** | **2** | **334 m2**

Este ático dúplex en venta en Quercus, Real de la Quinta, Benahavís, ofrece tres dormitorios, dos baños, 138 m² de espacio interior, 68 m² de terrazas y un solárium privado de 128 m², destacando su orientación sur con vistas abiertas al mar, al campo de golf y a las montañas circundantes. La propiedad combina un diseño contemporáneo escandinavo con materiales naturales, creando un entorno luminoso y funcional dentro de una comunidad residencial segura y bien planificada. La distribución interior está basada en una zona de estar de concepto abierto que conecta perfectamente con la cocina y el comedor, lo que permite una circulación natural en toda la planta principal. Los grandes ventanales maximizan la entrada de luz natural y enmarcan el paisaje circundante, mientras que el uso de acabados en piedra y detalles en madera de roble aportan calidez y coherencia al diseño. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos Siemens, combinando una estética limpia con la funcionalidad diaria, ideal para la vida cotidiana y para recibir invitados. La propiedad cuenta con tres dormitorios de buenas dimensiones, todos diseñados para priorizar la comodidad y la privacidad. El dormitorio principal dispone de baño en suite con calefacción por suelo radiante y se beneficia de luz natural directa y vistas abiertas. Los otros dos dormitorios comparten un segundo baño, manteniendo el mismo nivel de calidad y acabados en toda la vivienda. La distribución general asegura una separación equilibrada entre las zonas de estar y descanso. Los espacios exteriores son una característica clave de este ático, sumando 195 m² entre terrazas y solárium. La terraza principal incluye un salón cubierto y comedor, ideal para su uso durante todo el año, mientras que el solárium en la azotea proporciona espacio adicional para relajarse y recibir visitas, con cocina exterior, zona de comedor y solárium. Desde la terraza, los residentes pueden disfrutar de un paisaje único y siempre cambiante. En días despejados, las vistas se extienden a través del Mediterráneo hacia Gibraltar y las Montañas del Atlas en el norte de África, creando un marco natural impresionante que realza la experiencia exterior. La propiedad se encuentra dentro de una urbanización cerrada en Real de la Quinta, con seguridad las 24 horas, y dispone de un trastero y dos plazas de aparcamiento, sumando otras características prácticas como doble acristalamiento, persianas eléctricas, ascensor, sistema de alarma, dos plazas de garaje subterráneas y un trastero. La urbanización destaca por su arquitectura moderna y su integración con el entorno natural, ofreciendo un entorno residencial privado y de baja densidad. Real de la Quinta es reconocido por su entorno natural y su oferta de estilo de vida, incluyendo un lago privado para actividades acuáticas como paddle surf y kayak, así como acceso a rutas de senderismo y ciclismo en las colinas cercanas. Hay instalaciones de golf en La Quinta Golf & Country Club, y otras opciones deportivas como pistas de tenis y pádel en la zona. La oferta gastronómica cercana incluye el restaurante Los Arqueros y Sakura, con una variada cocina internacional, mientras que las opciones de compras se encuentran en el Centro Comercial Los Halcones y La Heredia. La zona está bien comunicada por carretera a través de la AP-7, permitiendo el acceso a poblaciones costeras cercanas y destinos clave a lo largo de la Costa del Sol. En cuanto a educación, destaca el colegio internacional Atalaya, lo que convierte la ubicación en una opción ideal tanto para familias como para compradores de segunda residencia. Real de la Quinta también resalta por su compromiso con la sostenibilidad, siendo uno de los primeros desarrollos en España en recibir la certificación BREEAM en la planificación de infraestructuras. Esta propiedad ofrece una combinación de diseño moderno, amplios espacios exteriores y un entorno natural bien comunicado, lo que la convierte en una opción sólida para quienes buscan una vivienda contemporánea en un entorno residencial seguro y consolidado en Benahavís.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado