EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Valtocado

1.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5360779 **Valtocado** **Casa**

Comunidad: 804 EUR / año **IBI: 1,923 EUR / año** **Basura: 149 EUR / año** **4** **4.5** **362 m2** **2000 m2**

Estupenda Villa en una sola planta con apartamento para huéspedes situada sobre la mejor parcela de Valtocado sin vecinos y panorámicas vistas. Se distribuye como sigue: Elegante hall de entrada principal con aseo para invitados, amplio salón con chimenea y con acceso al amplísimo porche. Enorme cocina muy bien equipada con mesa comedor y acceso al elegante comedor situado junto al salón y con acceso al porche. La zona de dormir se compone en 3 dormitorios muy amplios y 2 baños. El dormitorio principal con baño en suite (bañera y plato de ducha) y acceso al exterior. El segundo dormitorio actualmente se usa como una amplia oficina y el tercer dormitorio tiene también acceso directo al exterior. La zona de huéspedes tiene acceso independiente sin embargo también está comunicada por el interior a la parte principal y se compone de la siguiente manera: hall de entrada, salón comedor con acceso a un muy bonito porche con panorámicas vistas, cocina independiente y totalmente equipada, dormitorio y baño. Exterior: Preciosa entrada de vehículos con portón automático, aparcamiento para varios coches más amplio garaje con portón automático. Trastero junto al garaje donde se encuentra el sistema de riego automático, filtro de agua y los depósitos de agua potable y también de agua del pozo propio para uso de riego del jardín de muy fácil mantenimiento. Hay varias zonas de descanso en los laterales con panorámicas vistas al mar y montañas así como en el amplio porche. La parcela es llana y muy fácil de caminar por toda la propiedad. La zona de la piscina "climatizada y con agua salada" tiene 100% de tranquilidad y privacidad donde hay una baño completo. La propiedad ha sido muy bien construida con y se encuentra en perfectas condiciones con ventanas de doble acristalamiento, persianas eléctricas, mosquiteros, armarios empotrados, sistema de alarma, cámaras de vigilancia, aire acondicionado frío calor, suelos radiantes en toda la Villa, paneles solares y baterias para almacenar el excedente de energía que generan los paneles solares. Licencia de 1º ocupación otorgada!! Parcela 2.000m2. Superficie total 362,35m2. Construidos 331m2 más porche y terraza 31,35m2. Piscina 60m2. Año de construcción 1990. Distancias: Pueblo de Mijas 3,9km. Campo de Alhaurín golf 6,2km Playa y puerto de Fuengirola 13,2km. Aeropuerto de Málaga 33km.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje