



**Ref.-ID: R5360740**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,940 EUR / año**

**IBI: 626 EUR / año**

**Basura: 135 EUR / año**



**2**



**2**



**114 m2**

Precioso y moderno apartamento de lujo de 2 dormitorios en venta en Mirador de Estepona Hills, Estepona Disponible para visitas a partir del 1 de junio de 2026 Detalles del complejo: \* Magnífico y moderno complejo residencial de lujo situado justo al norte del centro de Estepona (a poca distancia a pie por un camino exclusivo) \* Cerrado, con equipo de seguridad in situ las 24 horas + cámaras de seguridad \* Impresionantes jardines tropicales, senderos con 2 piscinas tipo laguna \* Bar de cócteles y restaurante Blue Duck en el centro de la urbanización, cerca de una de las piscinas \* 2600 m<sup>2</sup> de zona deportiva, que incluye un enorme gimnasio de 1000 m<sup>2</sup> \* Parque infantil \* Puntos de recarga para vehículos eléctricos Detalles del apartamento \* Hermosa arquitectura moderna, luminosa y contemporánea \* Vistas a la naturaleza y a la montaña, vistas parciales al mar orientadas al oeste. \* Ubicación en primera planta con orientación oeste \* Acabados y equipamientos modernos \* Mobiliario elegante y de última tendencia \* Terraza cubierta muy acogedora de 20 m<sup>2</sup> con cortinas de cristal, que funciona como una ampliación del salón \* 2 dormitorios con 2 baños \* Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad \* Armarios empotrados \* Aire acondicionado frío/calor \* Garaje subterráneo - SIN trastero

**Posición**

- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo