

Ventas - Apartamento - Fuengirola  
630.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5360737

Fuengirola

Apartamento



3



2



118 m2

Espectacular Ático Dúplex con vistas al mar + Apartamento independiente en Lomas de Torreblanca Descripción: ¡Oportunidad única en Lomas de Torreblanca! Presentamos una propiedad excepcional que destaca no solo por su amplitud y calidades, sino por su versatilidad. Se vende como finca única un conjunto que incluye: Ático dúplex de lujo, 2 plazas de garaje, trastero y un espacio adicional de 56 m<sup>2</sup> con potencial de apartamento. Distribución del Ático Dúplex: Planta Principal: Salón amplio y luminoso, cocina totalmente equipada y un dormitorio con baño. Destaca su gran terraza con cierre Lumon, aire acondicionado y toldos, ideal para disfrutar de diferentes ambientes tanto en invierno como en verano con vistas despejadas al mar. Planta Superior: Dormitorio principal tipo suite con terraza privada y vistas al mar, un segundo dormitorio con terraza propia y un baño completo adicional. Incluye una práctica buhardilla destinada a zona de lavandería independiente. Equipamiento: Aire acondicionado por conductos (frío/calor) independiente por planta recién instalado, armarios empotrados en todas las estancias y acabados de primera. El Valor Añadido: La finca incluye un espacio de 56,25 m<sup>2</sup> (registrado actualmente como trastero) que se encuentra en proceso de conversión a apartamento independiente. Una joya para invitados o como inversión para rentabilidad. Incluye 2 plazas de parking (13,20 m<sup>2</sup> y 11,80 m<sup>2</sup>) y un trastero adicional de 3,90 m<sup>2</sup>. ¡Venga a conocer el potencial de esta propiedad única!

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suburbano</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Piscina de Niños</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Paddle Tennis</li><li>✓ Pista de Tennis</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Servicio de Autobuses</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li></ul>					