



Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella
325.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5360704

Reserva de Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,100 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



2



2



104 m2

Por favor, tenga en cuenta que algunas de las imágenes son representaciones digitales (renders) para mostrar el máximo potencial y las posibilidades de diseño de la propiedad.

Calidad de Vida en Marbella Este: Planta Baja con Orientación Oeste y Seguridad 24h Este apartamento en planta baja representa la combinación ideal entre tranquilidad residencial y la comodidad de un acceso directo. Ubicado en una de las zonas más consolidadas de Marbella Este, es una propiedad versátil, accesible y muy completa.

Características Principales Orientación Oeste: Disfrute de sol de tarde y de las mejores puestas de sol desde su terraza privada con acceso al entorno del jardín. Comodidad en Planta Baja: Ideal para quienes buscan un acceso sin escaleras y mayor proximidad a las zonas comunes. 2 Dormitorios: Habitaciones amplias y bien distribuidas para una máxima funcionalidad. Extras Incluidos: Plaza de garaje subterráneo y un amplio trastero privado. Urbanización de Alto Nivel El complejo destaca por su infraestructura y servicios exclusivos: Seguridad 24 Horas: Vigilancia constante para garantizar su privacidad y tranquilidad. Restaurante en el Recinto: Comodidad absoluta con un restaurante propio dentro de la comunidad. Entorno Silencioso: Situado en una zona muy tranquila, rodeado de jardines cuidados y piscinas comunitarias. Conectividad Imbatible Playa: A tan solo 5 minutos de las mejores dunas de arena de Marbella. Marbella Centro: A 10 minutos de la vida urbana y el encanto del Casco Antiguo. Aeropuerto: Conexión rápida con Málaga en 30 minutos. Servicios: A un paso de supermercados, colegios internacionales y zonas de ocio. Apartamento Planta Baja, Reserva de Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 104 m², Terraza 25 m². Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Características : Terraza Cubierta, Ascensor. Muebles : Sin Amueblar. Jardin : Comunitario, Paisajista. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Reventa.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Orientación

- ✓ Sur

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Estado

- ✓ Buen

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Piscina

- ✓ Comunitaria

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor

Categoría

- ✓ Reventa