

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
1.250.000€

www.arbatstates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5360581

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 9,444 EUR / año

IBI: 1,950 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



2



137 m2

Maravilloso apartamento orientado al sur en una de las más prestigiosas urbanizaciones en primera línea de playa en Puerto Banús (Marbella). El complejo ofrece un excelente nivel de seguridad, jardines tropicales con riachuelos, estanques y zona de piscina, gimnasio, Spa (sauna, baño de vapor, duchas), área de juegos y de salón, acceso directo al paseo marítimo y la playa. La propiedad fue reformada con materiales de primera calidad y consta de: gran salón-comedor con acceso a una amplia terraza orientada al sur; cocina moderna y completamente equipada; zona de lavadero y despensa; un dormitorio principal con acceso a la terraza y otros 2 dormitorios. 2 cuartos de baño. Suelos son de mármol. Incluye plaza de garaje en el garaje subterráneo. El apartamento dispone de suelo radiante y aire acondicionada (frío/calor) en todas las estancias, de sistema de alarma, caja fuerte, etc. Un fabuloso piso de lujo, ¡a sólo unos pasos del mar y de Puerto Banús!

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado