

Ventas - Apartamento - Estepona  
**362.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5360518**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,152 EUR / año**

**IBI: 350 EUR / año**

**Basura: 102 EUR / año**



**1**



**1**



**62 m2**

EXCLUSIVO APARTAMENTO EN PRIMERA LINEA DE PLAYA-ESTEPONA Vive el lujo mediterráneo con todos los servicios a tu alcance y descubre este espectacular apartamento situado en una de las urbanizaciones más prestigiosas y demandadas de Estepona, directamente en primera línea de playa. Esta propiedad combina diseño particular, seguridad y una ubicación inmejorable para disfrutar del máximo confort. Lo mejor de esta propiedad: Ubicación Premium: Primera línea de mar y a tan solo 15 minutos caminando del centro de la ciudad y la famosa Playa de la Rada. Urbanización Exclusiva: Seguridad, áreas ajardinadas, club social, gimnasio equipado y piscina comunitaria. Comodidades: Incluye plaza de garaje cubierta y trastero, esenciales en la zona. Entorno: Parada de transporte público cercana, rodeado de restaurantes de lujo, supermercados, centros médicos y zonas verdes. El Apartamento cuenta con una cocina moderna, salón luminoso y una terraza privada ideal para relajarse . deal para: Quienes buscan una residencia permanente de lujo, una segunda residencia vacacional o una inversión de alta rentabilidad en una zona con alta demanda turística todo el año. ¡Una joya única en la Costa del Sol! Contáctenos para organizar una visita.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Norte

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado