EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Calypso

649.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5360437 **Calypso** **Casa**

Comunidad: 264 EUR / año **IBI: 521 EUR / año** **Basura: 135 EUR / año** **3** **2** **100 m2** **370 m2**

Casa independiente reformada en Calypso con 3 dormitorios, gran zona exterior, bar y módulo auxiliar – a 5 min andando de la playa Oportunidad de adquirir una vivienda independiente con mucho encanto en Calipso (Mijas Costa), situada en Calle Olivo 9, a solo 300 metros de la playa y muy cerca de todos los servicios. Ubicada sobre una parcela de 370 m², esta propiedad ofrece una vivienda principal reformada, con 3 dormitorios, 2 baños, cocina abierta al salón-comedor y un acogedor salón con chimenea. En el exterior encontramos uno de los grandes valores de la casa: una cuidada zona de disfrute con bar exterior, barbacoa y amplias terrazas, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Como extra muy especial, dispone de un módulo independiente de madera, perfecto como despacho, estudio, gimnasio, sala de hobbies o espacio para invitados, con preinstalación/preparación para incorporar cocina y baño. La vivienda linda con una comunidad con piscina y, mediante cuota anual, ha existido la posibilidad de acceso a la misma. Superficie Parcela: 370 m² Superficie registrada en escritura: aprox. 73 m² construidos Superficie real aproximada actual tras ampliación: casi 100 m² (ampliación no inscrita en Registro) Una propiedad muy interesante por ubicación, independencia, reforma y posibilidades de uso, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión patrimonial en una de las zonas más cotizadas de la costa. Precio: 675.000

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion