EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

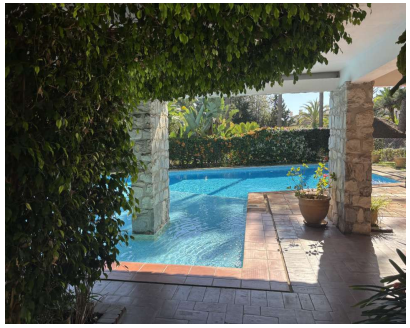
4.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5359933 **Marbella** **Casa**

4 **4** **437 m2** **2095 m2**

LA RESERVA DE LOS MONTEROS, una de las zonas más exclusivas de Marbella, a solo 200 metros de la playa, se encuentra esta magnífica parcela de 2.000 m² con una vivienda que ofrece un gran potencial, ya sea para reformar o para desarrollar una o dos villas de nueva construcción. La ubicación es ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía del mar y los servicios. En los alrededores se pueden encontrar reconocidos chiringuitos y restaurantes, como Palm Beach o el popular Trocadero Arena, así como acceso directo al paseo marítimo que conecta con el centro de Marbella y otros destinos costeros. La propiedad actual, de orientación sur conserva su encanto original. Distribución de la vivienda; salón-comedor con salida al jardín, cocina independiente, tres dormitorios y dos baños (uno en suite). Además, dispone de un dormitorio con baño privado y entrada independiente, ideal para invitados o personal de servicio. Tiene otra casa independiente de unos 50m2 con una zona chill out y con spa, ubicada en el espacio que anteriormente ocupaba el garaje. En el exterior, la parcela cuenta con amplias terrazas, zonas ajardinadas con vegetación tropical madura y una piscina con mucho encanto. Esta es una propiedad única por su ubicación, dimensiones y posibilidades de desarrollo. Ideal como proyecto de inversión o para quienes sueñan con una casa a medida junto al mar.