EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

3.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5359759

Estepona

Apartamento

IBI: 1,743 EUR / año

Basura: 214 EUR / año

3

3.5

208 m2

Ubicado en la prestigiosa Torre Bermeja, este ático dúplex de tres dormitorios, completamente reformado, ofrece una excepcional combinación de elegancia refinada, confort moderno y un estilo de vida residencial en primera línea de playa en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona. Presentado en estado impecable y vendido completamente amueblado, el inmueble está listo para disfrutarse de inmediato, tanto como residencia permanente o como lujoso retiro vacacional. La exclusiva comunidad de Torre Bermeja es reconocida por sus comodidades de vida cinco estrellas, incluyendo seguridad las 24 horas, hermosos jardines tropicales muy bien cuidados, relajantes lagos artificiales, dos piscinas exteriores con cascadas, un gimnasio completamente equipado y sauna. Los residentes también disfrutan de acceso directo a la playa y de la proximidad al pintoresco paseo marítimo, capturando a la perfección la esencia del elegante estilo de vida mediterráneo en Estepona. Al entrar al ático, se le recibe en una luminosa y espaciosa zona de estar de concepto abierto donde el comedor, el salón y la cocina perfectamente integrada fluyen en armonía. Este espacio acogedor desemboca en una generosa terraza orientada al sur con zonas cubiertas y descubiertas, ideal para relajarse o recibir invitados mientras se contemplan vistas al mar Mediterráneo, así como a los exuberantes jardines y la zona de piscina de la comunidad. La planta de acceso también dispone de dos elegantes dormitorios para invitados, cada uno con baño en suite y acceso directo a la terraza, además de un cuarto de lavandería independiente y un aseo de cortesía. La planta superior está dedicada a la impresionante suite principal, concebida como un refugio privado. Cuenta con vestidor, lujoso baño en suite y acceso a su propia terraza orientada al sur. Esta terraza superior dispone de zonas de sombra y al aire libre, barbacoa integrada y vistas espectaculares al mar Mediterráneo y a los bellos jardines de Torre Bermeja, lo que la convierte en el lugar perfecto para disfrutar del clima privilegiado de Estepona durante todo el año. Esta excepcional propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento subterráneo y dos trasteros, aportando comodidad y funcionalidad a todos sus beneficios de estilo de vida.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Barbacoa
- ✔ Domotica

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa