

Ventas - Apartamento - Elviria  
305.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5359651

Elviria

Apartamento

Comunidad: 1,440 EUR / año



**APARTAMENTO CON VISTAS AL MAR EN ELVIRIA – MARBELLA ESTE | ENTORNO PRIVILEGIADO Y ALTA DEMANDA** Precio: 305.000 € atractiva propiedad en una primera planta situada en Los Lagos de Santa María Golf, una de las urbanizaciones más consolidadas, cuidadas y valoradas de Elviria, Marbella Este. Una vivienda que combina vistas abiertas al mar, tranquilidad absoluta y una ubicación estratégica, ideal tanto para disfrutar como para inversión con alta demanda. **DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA** Apartamento con una superficie de 69 m<sup>2</sup> construidos, ubicado en edificio con ascensor y dentro de un entorno residencial de calidad. La vivienda ofrece: • Salón luminoso con acceso directo a una amplia terraza • Terraza con vistas despejadas al mar • 1 dormitorio con armarios empotrados • 1 baño completo • Cocina independiente (estado original, con posibilidad de actualización) El interior se presenta en buen estado general, ofreciendo la posibilidad de entrar a vivir o modernizar según preferencias, añadiendo valor a la propiedad. La orientación oeste permite disfrutar de una excelente luz natural y agradables atardeceres. **EQUIPAMIENTO Y EXTRAS** • Aire acondicionado con bomba frío/calor • Armarios empotrados • Ascensor • Plaza de garaje incluida (11 m<sup>2</sup>) • Trastero privado (30 m<sup>2</sup>) • Amplia terraza con vistas al mar **URBANIZACIÓN** La urbanización destaca por su excelente mantenimiento y entorno natural. Dispone de: • Cuatro piscinas comunitarias • Amplias zonas ajardinadas • Entorno tranquilo y residencial • Comunidad consolidada y de alta demanda **GASTOS** • IBI vivienda: 409,90 € • IBI garaje: 60,91 € • IBI trastero: 22,33 € • Basura (bimensual): 92,68 € • Comunidad: 120,64 €/mes **LA ZONA** Ubicado en Elviria, una de las zonas más valoradas de Marbella Este, este inmueble ofrece un entorno privilegiado rodeado de naturaleza y campos de golf, con todos los servicios a pocos minutos. A escasa distancia encontrarás: • Playas de arena fina • Beach clubs y restaurantes de nivel • Supermercados y comercios • Colegios internacionales • Santa María Golf & Country Club Una ubicación que combina perfectamente tranquilidad, exclusividad y conexión con todo lo necesario. **UNA OPORTUNIDAD CON PROYECCIÓN** Una propiedad con gran potencial, tanto para uso personal como para inversión, en una zona donde la demanda se mantiene constante y el valor sigue creciendo. Las vistas al mar, la urbanización y la posibilidad de mejora convierten esta vivienda en una opción muy interesante dentro del mercado actual.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera línea de Golf</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Trastero</li> </ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sin Amueblar</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> </ul>