Ventas - Casa - Benahavís

980.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5359483 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 3,600 EUR / año **IBI: 1,200 EUR / año** **4** **5** **306 m2** **114 m2**

Ubicada en la urbanización segura de Monte Mayor, en Benahavís, esta casa adosada en proceso de reforma ofrece un entorno privilegiado en plena naturaleza, con orientación sur y espectaculares vistas al mar de 180°. Con una superficie construida de 306 m², además de 77 m² de terrazas y un jardín privado de 37 m², la propiedad se entregará completamente renovada en junio de 2026 con acabados modernos y de alta calidad. La vivienda dispone de 4 dormitorios, todos con baño en suite, distribuidos en varios niveles: una amplia zona de día en la planta principal con salón, comedor, cocina totalmente equipada con isla y un dormitorio; dos dormitorios adicionales en la planta superior; y un cuarto dormitorio en la planta inferior con acceso directo a la piscina privada. Cuenta con suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado, instalación eléctrica completamente renovada, nuevos acabados y materiales contemporáneos. Incluye garaje privado y trastero, dentro de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, jardines y piscinas comunitarias. A pocos minutos de campos de golf, y a menos de 20 minutos de Estepona y Puerto Banús, esta propiedad representa una excelente oportunidad como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Inversion