

**Ventas - Apartamento - La Mairena**  
**320.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5359444**

**La Mairena**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,340 EUR / año**

**IBI: 350 EUR / año**

**Basura: 260 EUR / año**



**2**



**2**



**62 m2**

Apartamento con espectaculares vistas al mar en venta en La Mairena, Marbella Este Impresionantes vistas panorámicas al mar, Gibraltar y África a un precio difícil de igualar. Se vende precioso apartamento de 2 dormitorios en La Mairena, Marbella Este, ubicado en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en las colinas de Elviria. Gracias a su orientación sur, disfruta de luz natural durante todo el día y de unas de las mejores vistas abiertas de toda la Costa del Sol, con panorámica sobre el Mediterráneo, Gibraltar y la costa norte de África. La vivienda ofrece un acogedor salón-comedor con cocina abierta, conectado a una soleada terraza perfecta para desayunar, relajarse o disfrutar de inolvidables atardeceres con vistas al mar. Dispone de 2 dormitorios y 2 baños, destacando el dormitorio principal con baño en suite, vestidor y acceso directo a la terraza. La urbanización es cerrada, privada y muy cuidada, con una elegante piscina comunitaria de 22 metros, zonas comunes ajardinadas y plazas de aparcamiento dentro del complejo. La ubicación es excelente para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todo: a pocos minutos andando encontrará restaurantes, bistrós y tienda de conveniencia, mientras que los mejores campos de golf están a solo 5 minutos en coche. Las playas de Marbella y Elviria se alcanzan en menos de 10 minutos. Una propiedad ideal como residencia habitual, apartamento vacacional o inversión para alquiler turístico en Airbnb o Booking, gracias a su privilegiada ubicación, privacidad y alto atractivo para compradores internacionales. Características 2 dormitorios 2 baños 62 m<sup>2</sup> construidos 2 terrazas (10 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup>) Orientación sur Piscina comunitaria Urbanización cerrada Aparcamiento comunitario Año 1996 Vistas al mar, Gibraltar y África Gran potencial de alquiler vacacional Ubicación y distancias Playa: 10 min Golf: 5 min Marbella centro: 15 min Puerto Banús: 20 min Aeropuerto Málaga: 35 min Restaurantes: 5 min andando Excelente oportunidad de compra en La Mairena, una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella Este por su naturaleza, privacidad y vistas panorámicas. Aeropuerto: 35 min coche- Marbella Centro: 15 min coche - Puerto Banus: 20 min coche - Golf : 5 min coche - Playa: 10 min coche - Restaurantes/Bares: 5 min andando - Comercios: 8 min coche - Transports publics: 8 min coche Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta. El mercado inmobiliario en la Costa del Sol se ha recuperado y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Categoría

- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Renovado Recientemente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

#### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Comunitario