

Ventas - Apartamento - Estepona
3.800.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5359384

Estepona

Apartamento



3



4



349 m2

Ático Dúplex de Lujo en Primera Línea de Playa en Estepona | 3 Dormitorios | Piscina Privada | Vistas Panorámicas al Mar Este exclusivo ático dúplex en primera línea de playa en Estepona se encuentra en la prestigiosa urbanización Velaya, ofreciendo acceso directo a la playa y vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo desde casi todas las estancias. Con 349 m² construidos y 152 m² de terrazas, la propiedad cuenta con amplios espacios interiores y exteriores diseñados para un estilo de vida costero de alto nivel. Los ventanales de suelo a techo llenan la vivienda de luz natural, realizando su diseño moderno y elegante. La cocina de concepto abierto con isla se conecta perfectamente con un salón amplio y luminoso. Características principales •3 dormitorios amplios, todos con baño en suite •3 baños completos + 1 aseo de invitados •Piscina privada en la azotea con vistas abiertas al mar •Amplias terrazas, incluyendo una terraza privada desde el dormitorio principal •Totalmente amueblado con mobiliario contemporáneo de alta calidad •Espacio adicional versátil (oficina, sala de TV o zona para invitados) •Vistas panorámicas al Mediterráneo •Urbanización cerrada con privacidad y seguridad Zonas comunes y servicios •Pistas de tenis y pádel •Acceso directo y privado a la playa •Jardines cuidados y piscinas comunitarias •Cocina moderna totalmente equipada •Salón-comedor luminoso con acceso directo a la terraza Por qué destaca esta propiedad Una oportunidad única de alquilar o adquirir un auténtico ático en primera línea de playa en Estepona. Combina privacidad, ubicación privilegiada, diseño moderno y una perfecta conexión entre interior y exterior, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Alojamiento del personal

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo