

Ventas - Apartamento - Calahonda
419.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5359375

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,452 EUR / año

IBI: 475 EUR / año



2



2



67 m2

¡UBICACIÓN INMEJORABLE! Magnífico apartamento situado en primera línea de playa, con acceso directo al mar y ubicado en una pequeña y tranquila comunidad con pocos vecinos, ideal para quienes buscan disfrutar de la Costa del Sol en un entorno privilegiado. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados y acceso a terrazas privadas. Cuenta con un baño completo y un acogedor salón-comedor con chimenea, conectado con una cocina abierta que aporta amplitud y funcionalidad al espacio. Además, dispone de una agradable terraza cerrada, perfecta para disfrutar también durante los meses de invierno y aprovechar este espacio durante todo el año. La vivienda está equipada con aire acondicionado y dispone de aparcamiento comunitario. Uno de sus grandes atractivos es su fantástico solárium con impresionantes vistas panorámicas al mar, un lugar perfecto para tomar el sol, relajarse y disfrutar del privilegiado entorno mediterráneo. Su ubicación es excepcional: a pocos pasos encontrará restaurantes, farmacia, bancos, transporte público y todo tipo de servicios, sin renunciar a la tranquilidad de vivir junto al mar. La propiedad dispone de LPO (Licencia de Primera Ocupación) , lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual o segunda vivienda como para inversión. Disponemos de llaves para facilitar las visitas. Una oportunidad difícil de encontrar: primera línea de playa, acceso directo al mar y unas magníficas vistas en plena Costa del Sol.

Posición Primera línea de Playa Área Comercial Lado de la Playa Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Urbanización Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación Este Oeste	Estado Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Chimenea	Vistas Jardín Piscina
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Solario Suelos de Mármol Doble acristalamiento Servicio de Autobuses Fibra óptica	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Comunitario
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Teléfono	Categoría Frente a la playa Casas de vacaciones Inversion Reventa				