

Ventas - Apartamento - Estepona  
899.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5359306

Estepona

Apartamento



4



3



162 m2

Espectacular vivienda con gran terraza, vistas abiertas al mar y la montaña y excelente ubicación Descubre esta luminosa y espaciosa vivienda de 4 dormitorios, situada en una cuidada urbanización cerrada con vigilancia 24 horas, en un entorno tranquilo y privilegiado de la Costa del Sol. La propiedad destaca por su excelente distribución, que separa de forma natural la zona de día y la zona de descanso, así como por su magnífica terraza cubierta de aproximadamente 33 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima durante todo el año. El salón-comedor, amplio y lleno de luz natural, se conecta directamente con la terraza, creando una perfecta continuidad entre interior y exterior, ideal tanto para el día a día como para reuniones y momentos de relax. La cocina, independiente y funcional, cuenta con zona de lavadero, aportando comodidad y practicidad. La zona de descanso ofrece cuatro dormitorios de buen tamaño, todos con luz natural, y tres baños (dos completos y un aseo). El dormitorio principal destaca por su amplitud y confort. Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su terraza: un espacio versátil con diferentes ambientes, perfecto para comedor exterior y zona chill-out, desde donde disfrutar de agradables vistas abiertas al mar y a la montaña, que aportan una gran sensación de amplitud y privacidad. Cuenta con garaje y trastero. La urbanización dispone de completas zonas comunes, incluyendo dos piscinas, centro deportivo, pistas de pádel y chiringuitos, todo ello en un entorno cuidado y exclusivo. Ubicada en una zona residencial consolidada, con fácil acceso a servicios, colegios y zonas de ocio. Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una zona de alta demanda.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono