EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

410.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5359300

Marbella

Apartamento

2

1

77 m2

¿Busca rentabilidad inmediata o un refugio contemporáneo en el corazón de Marbella? Este luminoso apartamento de 74 m² no es solo una propiedad, es una oportunidad estratégica. Recientemente reformado con un diseño minimalista y funcional, se entrega listo para disfrutar o explotar turísticamente desde el primer día (Licencia Turística en vigor). LO QUE HACE ÚNICA A ESTA PROPIEDAD: Vistas de Postal: Disfrute de puestas de sol inolvidables sobre el Casco Antiguo, con el Mar Mediterráneo y la emblemática Concha como telón de fondo. Luz Natural Infinita: Gracias a su orientación sureste, cada rincón de la vivienda se inunda de luz natural, potenciando su diseño de concepto abierto. Reforma de Diseño: 2 dormitorios con armarios empotrados, baño de estética premium y cocina moderna totalmente equipada con zona de lavadero independiente. Confort Total: Aire acondicionado, fibra óptica y edificio con ascensor. UBICACIÓN ESTRATÉGICA (Todo a pie): Olvide el coche. Se encuentra a pasos de la playa, el Paseo Marítimo y el encanto histórico del Casco Antiguo. Rodeado de servicios de primer nivel (Hospital Ochoa, colegios, supermercados) y con conexión inmediata a la AP-7. EL VALOR AÑADIDO (Futura Revalorización): Ubicado junto al futuro proyecto de la Zona Comercial y el nuevo Estadio de Marbella, que contará con hotel y 1.000 plazas de parking. Una inversión con garantía de crecimiento en el corto plazo.

Posición
- ✔ Ciudad

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle