

**Ventas - Casa - Estepona**  
**1.100.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5359294**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**



**3**



**3**



**180 m2**



**321 m2**

MAGNÍFICA CASA INDEPENDIENTE CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR. Ubicada en una urbanización en primera línea de playa, a tan solo 2 minutos caminando del mar y a 7 minutos en coche del centro histórico de Estepona. Se encuentra excelentemente comunicada a pie a través de la preciosa senda litoral y muy próxima a supermercados, colegios y el nuevo Hospital de Alta Resolución de Estepona. La propiedad, de orientación sur, disfruta de una amplia zona de jardín y grandes terrazas con impresionantes vistas panorámicas al mar, ideales para aprovechar al máximo la luz natural durante todo el día. Además, cuenta con sauna, aportando un extra de confort y bienestar. Está rodeada de jardines y viviendas con el atractivo estilo de diseño del reconocido arquitecto Aubrey Marcus David. La urbanización está muy bien mantenida y ofrece completas instalaciones, como pistas de tenis de césped artificial, cuidados jardines, 6 piscinas comunitarias y zonas de aparcamiento cubiertas dentro del recinto. Se recomienda su visita para descubrir todo lo que esta propiedad puede ofrecer.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Sitio para Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario