www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Marbella

1.499.000€











Ref.-ID: R5359273

Marbella

Apartamento

3

3

155 m2

Experimente un estilo de vida elevado en este impresionante ático dúplex, perfectamente ubicado en primera línea de golf y rodeado de exuberantes zonas verdes y vistas a las montañas. Esta vivienda, cuidadosamente diseñada, ofrece tres amplios dormitorios y tres elegantes baños, junto con una luminosa cocina de concepto abierto con isla central que se integra perfectamente con el salón, creando una conexión natural entre los espacios interiores y exteriores. La propiedad se vende completamente amueblada en un estilo contemporáneo, con líneas limpias y acabados cálidos que aportan una sensación de confort y sofisticación. El verdadero punto fuerte de este ático son sus impresionantes 128 m² de terrazas, diseñadas tanto para el descanso como para el entretenimiento, que cuentan con una piscina privada, elegantes zonas de estar, un comedor exterior cubierto y vistas abiertas a jardines paisajísticos y arquitectura moderna. La orientación este permite disfrutar de una suave luz de mañana y de temperaturas agradables durante todo el día, haciendo que los espacios exteriores sean disfrutables durante todo el año. Ubicado en una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, la propiedad ofrece acceso a excelentes instalaciones, incluyendo una gran piscina exterior, piscina interior, sauna, gimnasio totalmente equipado y cuidadas zonas verdes. Además, incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, aportando comodidad y funcionalidad. La ubicación es ideal, a tan solo 15 minutos a pie de la playa, cerca de una amplia variedad de restaurantes y clubes de playa, y con colegios en las proximidades, ofreciendo el equilibrio perfecto entre tranquilidad y fácil acceso a todos los servicios necesarios para el día a día. Se trata de una oportunidad excepcional tanto como vivienda vacacional de lujo, inversión o residencia permanente en una de las zonas más deseadas.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Contemporáneo