

**Ventas - Casa - Riviera del Sol**  
**645.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5359168**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 1,632 EUR / año**

**IBI: 757 EUR / año**

**Basura: 135 EUR / año**



**4**



**3**



**145 m2**



**100 m2**

Esta impresionante villa pareada de cuatro dormitorios, situada en el nuevo desarrollo Alya Mijas, ofrece una perspectiva renovada de la vida contemporánea en el corazón de Riviera del Sol. Diseñada con énfasis en transiciones fluidas y abundante luz natural, la vivienda cuenta con un espacioso diseño de planta abierta donde el salón y el comedor se integran en un ambiente luminoso y cohesivo. Grandes ventanales rodean la zona de estar, permitiendo la entrada de luz solar y conduciéndole directamente a un jardín privado, ideal para cenas al aire libre o para relajarse bajo el clima mediterráneo. La propiedad está cuidadosamente distribuida para maximizar la comodidad y la privacidad, con un dormitorio convenientemente ubicado en la planta baja, ideal para invitados o como despacho tranquilo. En la planta superior, la suite principal es un auténtico refugio, con encantadoras vistas al mar para disfrutar cada mañana. Con un total de cuatro dormitorios y tres baños modernos, la villa luce una estética impecable que proporciona un santuario sofisticado y confortable. La practicidad también es prioritaria, ya que la vivienda incluye aparcamiento privado para dos vehículos. Más allá de los límites privados del hogar, la exclusiva urbanización cerrada de Alya ofrece un estilo de vida elevado gracias a sus impresionantes instalaciones comunitarias. Los residentes pueden mantenerse activos en el gimnasio totalmente equipado, relajarse junto a la piscina o aprovechar el espacio de coworking en las instalaciones. Pensando en las necesidades actuales, la comunidad también dispone de un punto de recarga para vehículos eléctricos. Ubicada a tan solo cinco minutos de la playa y cerca de las animadas tiendas y restaurantes de La Cala de Mijas, esta villa combina a la perfección seguridad moderna y prestaciones exclusivas con una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

|                                                                                                                                                                                            |                                       |                                                                      |                                         |                                                      |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div>                            | <b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>   | <b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Nueva Construcción</div> | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Jardín</div>               |
| <b>Características</b> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Gimnasio</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div> | <b>Cocina</b> <div>✓ Cocina Comedor</div>                            | <b>Jardin</b> <div>✓ Privado</div>      | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div>        | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Más de uno</div> <div>✓ Privado</div> |