

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**975.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5358523**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 1,300 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2.5**



**190 m2**

Precioso y espacioso apartamento de tres dormitorios, dos cuartos de baño y un aseo en una tercera planta en Hacienda Playa en la zona de playa de Elviria en el este de Marbella. El apartamento dispone de licencia de alquiler turístico. Ofrece bonitas vistas al mar, orientación suroeste, gran terraza en esquina con cortinas de cristal Lumon, aire acondicionado frío y calor, suelos de mármol, plaza de parking, trastero y ascensor. Complejo a pocos metros de la playa que ofrece dos piscinas, jardines y pista de paddle. Cerca de comercios y de restaurantes y a 10 minutos en coche del centro de Marbella.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte