

Ventas - Casa - Estepona  
460.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5358469

Estepona

Casa



2



2



135 m2

Elegante y luminosa casa adosada en venta en Nueva Atalaya, Estepona, ubicada en plena Nueva Milla de Oro, una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol, a pocos minutos de Marbella y Puerto Banús. La vivienda cuenta con 135 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas, ofreciendo espacios amplios y funcionales. Dispone de 2 dormitorios y 2 baños, con posibilidad de ampliar y crear un tercer dormitorio y baño adicional, lo que añade un gran potencial de revalorización. En la planta principal se encuentra un acogedor salón-comedor con chimenea, muy luminoso gracias a sus grandes ventanales, junto a una cocina funcional y acceso directo a una agradable terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La planta superior alberga los dormitorios, diseñados para ofrecer confort y tranquilidad. La orientación sur garantiza una excelente entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor en toda la vivienda. La propiedad forma parte de una urbanización privada y tranquila, que cuenta con un amplio jardín comunitario de aproximadamente 6.000 m<sup>2</sup>, zonas verdes cuidadosamente mantenidas y una gran piscina comunitaria, ideal para el descanso y el ocio. Su ubicación es inmejorable, con fácil acceso a supermercados, restaurantes, colegios, campos de golf y playas, combinando tranquilidad residencial con cercanía a todos los servicios. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono