www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

460.000€











Ref.-ID: R5358469

Estepona

Casa

2

2

135 m2

Elegante y luminosa casa adosada en venta en Nueva Atalaya, Estepona, ubicada en plena Nueva Milla de Oro, una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol, a pocos minutos de Marbella y Puerto Banús. La vivienda cuenta con 135 m² construidos distribuidos en dos plantas, ofreciendo espacios amplios y funcionales. Dispone de 2 dormitorios y 2 baños, con posibilidad de ampliar y crear un tercer dormitorio y baño adicional, lo que añade un gran potencial de revalorización. En la planta principal se encuentra un acogedor salón-comedor con chimenea, muy luminoso gracias a sus grandes ventanales, junto a una cocina funcional y acceso directo a una agradable terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La planta superior alberga los dormitorios, diseñados para ofrecer confort y tranquilidad. La orientación sur garantiza una excelente entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor en toda la vivienda. La propiedad forma parte de una urbanización privada y tranquila, que cuenta con un amplio jardín comunitario de aproximadamente 6.000 m², zonas verdes cuidadosamente mantenidas y una gran piscina comunitaria, ideal para el descanso y el ocio. Su ubicación es inmejorable, con fácil acceso a supermercados, restaurantes, colegios, campos de golf y playas, combinando tranquilidad residencial con cercanía a todos los servicios. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo