

Ventas - Apartamento - Estepona  
468.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5358466

Estepona

Apartamento



3



2



145 m2

Exclusivo apartamento en venta en Estepona, donde el lujo se encuentra con la tranquilidad en una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa del Sol. Esta propiedad ofrece la combinación perfecta entre luz natural, amplitud y cercanía al mar, permitiéndole disfrutar de un estilo de vida único a tan solo 5 minutos de la playa y del centro. La vivienda cuenta con 145 m<sup>2</sup> construidos y se distribuye en 3 amplios dormitorios y 2 baños, destacando el dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Cada estancia ha sido diseñada para maximizar la luminosidad, con acceso directo a una agradable terraza privada de 20 m<sup>2</sup>, ideal para desayunos al aire libre o momentos de relax. El interior combina elegancia y modernidad, con una cocina recientemente reformada, suelos de mármol y un sistema de climatización centralizada, garantizando confort durante todo el año. El salón, amplio y bañado por la luz, se convierte en el corazón del hogar. Ubicado en una urbanización cerrada con videovigilancia, el complejo ofrece excelentes zonas comunes que incluyen piscina, jardines y pista de pádel, creando un entorno seguro y perfecto para el descanso y el ocio. La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero, un valor añadido esencial en esta zona. Con orientación sur-oeste, esta vivienda disfruta de una excelente entrada de luz natural durante todo el día, en un entorno tranquilo pero perfectamente conectado con todos los servicios. Una oportunidad única para quienes buscan una residencia familiar, segunda vivienda o inversión en Estepona, donde el confort, la ubicación y la calidad de vida son protagonistas.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje