www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

625.000€











Ref.-ID: R5358433

Estepona

Apartamento

4

2

227 m2

Exclusivo ático en venta en Estepona, zona Calvario, ubicado en Calle Juan Guerrero Díaz, una propiedad única que destaca por su amplitud, privacidad y extraordinarios espacios exteriores, ideal para quienes buscan confort y calidad de vida en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 227 m² construidos, distribuidos en una sola planta y sin vecinos alrededor, lo que garantiza un alto nivel de tranquilidad e intimidad. Dispone de 4 dormitorios, uno de ellos adaptado como elegante vestidor, todos equipados con armarios empotrados y sistema de climatización independiente, ofreciendo máximo confort durante todo el año. El ático cuenta con 2 baños de diseño, uno equipado con bañera de hidromasaje, ideal para momentos de relax, y otro con amplio plato de ducha, moderno y funcional. Uno de los grandes atractivos de la propiedad son sus dos magníficas terrazas. Por un lado, una amplia terraza cerrada, perfecta como zona chill-out, salón adicional o espacio polivalente con total privacidad. Por otro, una terraza abierta junto al salón y la cocina, ideal para disfrutar de comidas al aire libre en un entorno tranquilo. La propiedad incluye además plaza de garaje privada y trastero, aportando comodidad y espacio adicional. En excelente estado, esta vivienda combina elegancia, funcionalidad y espacios únicos, siendo perfecta tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas más demandadas de Estepona. Una oportunidad exclusiva para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con amplitud y privacidad.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo