

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**975.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**

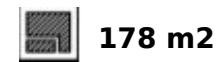


**Ref.-ID: R5358244**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**



ÚNICO EN LA ZONA! 208 m<sup>2</sup> en pleno centro de Marbella con garaje y trastero. Gran oportunidad en el corazón de Marbella. Espectacular vivienda de 208 m<sup>2</sup>, resultado de la unión de dos apartamentos, situada en 5<sup>a</sup> planta con orientación sureste, muy luminosa y con vistas a Avenida Ricardo Soriano. La propiedad destaca por sus amplios espacios y excelente distribución: Gran salón-comedor con salida a terraza Zona de despacho integrada 3 terrazas Cocina independiente de gran tamaño 3 dormitorios 2 baños (principal en suite) Dormitorio principal con vestidor Incluye plaza de garaje y trastero, un auténtico valor añadido en pleno centro. Ubicado en el prestigioso Edificio Portillo, rodeado de todos los servicios y a pocos minutos caminando de la playa. ? Propiedad única por tamaño, ubicación y características. Ideal como vivienda o inversión.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono