

Ventas - Casa - Coín
235.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5358241

Coín

Casa

IBI: 300 EUR / año

Basura: 117 EUR / año



3



1



115 m2

Acogedora casa adosada ubicada en una excelente zona del centro de Coín, en una calle tranquila sin tráfico (calle sin salida) y a pocos pasos de todos los servicios: comercios, colegios y zonas de ocio. La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón-comedor, cocina funcional y baño completo. Desde esta planta se accede a un agradable patio interior, un espacio muy valorado que aporta luz y desahogo a la vivienda. En él se ubica un segundo salón y una estancia adicional actualmente utilizada como trastero, con gran potencial para convertirse en oficina, estudio o habitación multiusos. En la planta superior, la propiedad dispone de tres amplios dormitorios con excelente luz natural. Cuenta con ventanas de PVC con doble acristalamiento Climalit, garantizando confort térmico y acústico durante todo el año. Una propiedad con mucho potencial, ideal como vivienda habitual o inversión, en una ubicación muy demandada.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Orientación

- ✓ Oeste

Cocina

- ✓ Equipada

Estado

- ✓ Buen

Aparcamiento

- ✓ Calle

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Categoría

- ✓ Reventa

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento