

Ventas - Casa - Bahía de Marbella  
**1.250.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R5358190

Bahía de Marbella

Casa

Comunidad: 2,952 EUR / año



Hermosa casa adosada situada a escasos metros de la playa de Los Monteros y a tan solo 5 minutos del centro de Marbella, en la prestigiosa zona conocida como La Reserva de Los Monteros. Esta propiedad de 280 m<sup>2</sup> forma parte de la exclusiva urbanización "Villas de Los Monteros", que cuenta con exuberantes jardines tropicales, dos piscinas (para adultos y niños), pista de pádel y seguridad 24 horas. La planta baja ofrece un hall de entrada, aseo de invitados, una cocina de diseño italiano totalmente equipada y un amplio salón con acceso directo a una terraza de 80 m<sup>2</sup> que incluye un jacuzzi para cuatro personas. Desde la terraza se accede a los jardines privados, piscinas y pista de pádel. En la primera planta se encuentra la suite principal con vestidor, baño en suite y terraza privada, además de dos dormitorios adicionales con terrazas y un baño compartido. La planta superior (ático) dispone de un amplio espacio diáfano, un baño completo y una terraza. En el sótano hay un dormitorio con luz natural y baño en suite, lavadero y acceso directo a un garaje privado con capacidad para dos coches. Entre sus características adicionales destacan aire acondicionado A++ en todas las estancias, descalcificador de agua para toda la vivienda, sistema de agua potable por ósmosis inversa, paneles solares, Wi-Fi, canales internacionales de televisión y un sistema completo de alarma interior y perimetral. Se trata de una urbanización muy segura y privada, a pocos pasos de la playa y del paseo marítimo (que se extiende hasta Estepona), cerca de conocidos beach clubs como Kiosko Kite Surf, Trocadero Arena y Palm Beach. Esta vivienda es ideal como residencia habitual cerca de todos los servicios de la vibrante Marbella, o como segunda residencia tranquila a tan solo 3 minutos a pie de la playa de Los Monteros.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Piscina de Niños</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Paddle Tennis</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Jacuzzi</li><li>✓ Sótano</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Paneles solares fotovoltaicos</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>