EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas Golf

985.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5358178

Mijas Golf

Casa

Comunidad: 156 EUR / año

IBI: 1,418 EUR / año

3 **3** **224 m2** **1050 m2**

EXCLUSIVA VILLA INDEPENDIENTE EN MIJAS GOLF Con amplio jardín, privacidad y vistas despejados. Descubre esta impresionante villa independiente ubicada en una de las zonas más buscadas: Mijas Golf. Una propiedad con encanto, perfecta para quienes buscan espacio, naturaleza y confort a pocos minutos de todos los servicios. La parcela es de 1.050 m² y está distribuida en tres cómodas plantas. Planta semisótano: garaje para dos coches con trastero, habitación del algibe y un espacio ideal para un despacho, sala de juegos, estudio para invitados, gimnasio... Planta baja: Aquí se encuentra la zona principal de la vivienda, con acceso directo al jardín y a la piscina. Se puede aceder al recibidor por el interior de la vivienda desde el garaje o por la entrada principal desde la zona de estacionamiento exterior. El recibidor con techo alto y ventana grande da un aire único a esta hermosa casa. En esta planta disponemos de un salón comedor amplio y luminoso con chimena y facil acceso al exterior. Desde el salón se acede a una terraza cubierta para esas comidas al aire libre. La cocina es independiente y completamente equipada. Hay un dormitorio doble para invitados en esta planta y un baño completo con placa ducha. Planta alta: Dispone de otro dormitorio doble con vestidor y baño ensuite y el gran dormitorio principal. El dormitorio principal es un oasis de confort y tanquilidad con su amplio baño en suite con ducha y baño hidromasaje, con su vestidor grande y su rincón privado para su area de lectura o de meditación por ejemplo. El dormitorio tiene su propio terraza con vistas despejadas de la sierra de Mijas. La casa tiene un solarium en el tejado que es ideal para disfrutar de esos últimos rayos del sol de la tarde. La villa está rodeada por un maravilloso jardín privado, con diferentes ambientes: piscina con una maravillosa zona chill-out, cocina exterior y barbacoa, jacuzzi, jardin de cesped para poner hamacas y una zona más resguardada del sol para esos días soleados de verano. La propiedad tiene orientación al sur y oeste que garantiza sol todo el día. Caracteristicas: Placas solares fotovoltaicas no solo para el agua caliente pero también para la electricidad Aire acondicionado integral Riego automático Sistema de alarma Disfruta de la privacidad, la luz natural durante todo el día en un entorno relajado y residencial cerca del campo de golf pero bien comunicado con todos los servicios, colegios, comercios y vías principales. Lo mejor de vivir cerca de la naturaleza sin renunciar a la ciudad. Mijas golf se encuentra solo a 15 minutos de la playa con bandera azul de La Cala de Mijas, 10 minutos de Fuengirola y sus zonas comerciales y 15 minutos de sus playas. Está bien comunicado con la autovía y a 25 minutos del aeropuerto de Málaga. La vivienda es perfecta como primera residencia para una familia, como una casa de vacaciones o también como inversión para alquiler vacacional. ¡No lo dejes escapar! No dudes en contactarnos hoy para una visita.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Golf