

Ventas - Comercial - Estepona  
70.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5358160

Estepona

Comercial



123 m2

El local está completamente operativo y cuenta con todas las comodidades necesarias, como calefacción, aire acondicionado y salida de humos. Además, dispone de un contrato de arrendamiento vigente con 4 años restantes, lo que garantiza estabilidad y seguridad. El alquiler mensual es de 2.550 €, y hay posibilidad de renegociar el contrato según las necesidades del nuevo propietario. Con un precio recientemente ajustado a 70.000 €, esta es una excelente oportunidad para profesionales del sector e inversores que deseen continuar con una actividad ya establecida. La documentación está disponible para acceder a las cuentas del último ejercicio fiscal, lo que facilita la evaluación del negocio. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de emprender en un lugar privilegiado!

**Posición**

✓ Ciudad

**Estado**

✓ Excelente

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Urbanas

✓ Calle

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

**Categoría**

✓ Ganga