EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

2.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5358061

IBI: 140 EUR / año

Benahavís

6 **6** **597 m2**

Casa

1720 m2

Villa moderna con un diseño exclusivo y total privacidad, lista para entrar a vivir en Benahavís. Ubicada en el Camino del Higueral, presentamos esta villa independiente de reciente construcción, orientada al sur. Una propiedad singular que combina a la perfección un diseño contemporáneo con una ubicación excepcional. Rodeada de naturaleza y situada a solo cinco minutos de San Pedro de Alcántara y a diez de Marbella y Puerto Banús, esta vivienda ofrece amplitud, estilo y tranquilidad en un entorno bien comunicado. Construida con materiales de primera calidad y excelentes acabados, la propiedad se entrega totalmente lista para entrar a vivir. El interiorismo y el mobiliario han sido realizados por Bonaldo, prestigiosa firma italiana con más de ocho décadas de trayectoria, reconocida por su capacidad para fusionar estética, innovación y funcionalidad en cada una de sus piezas. El resultado es un hogar elegante, acogedor y absolutamente práctico. El mobiliario Bonaldo tiene un coste adicional de 300.000 . La villa se distribuye en tres plantas e incluye un luminoso salón con cocina integrada y acceso directo a la terraza, al jardín y a la piscina privada. Dispone de seis dormitorios, todos con baño en suite y repartidos entre las distintas plantas, además de dos aseos de invitados. El dormitorio principal, ubicado en la primera planta, cuenta con un amplio vestidor. En el sótano encontramos un gran espacio diáfano y polivalente, perfecto para transformarlo en gimnasio, sala de cine o área de entretenimiento según las necesidades del nuevo propietario. La vivienda está equipada con la última tecnología, con un sistema de domótica completo y climatización por aerotermia, garantizando eficiencia energética y confort durante todo el año. Además, ofrece aparcamiento cubierto para dos vehículos. Se trata de una oportunidad excepcional para quienes buscan una villa moderna, amplia y actualizada, donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con el máximo bienestar. Contáctenos para organizar una visita; estaremos encantados de atenderle.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Lujo