EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Río Real

1.285.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5358046 **Río Real** **Casa**

Comunidad: 1,800 EUR / año **IBI: 828 EUR / año** **Basura: 139 EUR / año** **6** **4** **327 m2** **626 m2**

Descubre una exclusiva villa de estilo andaluz en venta en Marbella,en la zona de El Real Panorama, junto a la Finca de Marbella y zona donde se desarrolara el nuevo Macro proyecto del Resort de Lujo complejo Four Seasons, con Hotel, Villas de lujo, etc, Lo que revalorizara toda la zona haciendla muy adecuada para inversores. Una propiedad única que combina el encanto rústico con el potencial de una inversión inmobiliaria de alto valor en la Costa del Sol. Esta magnífica villa con vistas panorámicas al mar y a la emblemática montaña de La Concha destaca por su privacidad, amplitud y ubicación privilegiada. Distribuida en dos plantas más solárium, ofrece una experiencia de vida excepcional tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión. En la planta principal, la vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón con grandes ventanales que enmarcan impresionantes vistas al Mediterráneo, creando un ambiente elegante y acogedor. Dispone de varias estancias versátiles, incluyendo una sala de estar independiente, un despacho y espacios adicionales que pueden adaptarse fácilmente como dormitorios. La cocina, funcional y bien distribuida, incorpora barra de desayuno y despensa independiente, complementada por un aseo de cortesía. En esta misma planta se ubican dos dormitorios adicionales con un baño compartido completamente adaptado para personas con movilidad reducida, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal para familias multigeneracionales o necesidades de accesibilidad. El exterior de la villa es uno de sus grandes atractivos: una amplia terraza con pérgola de madera, piscina privada, jardines maduros con árboles frutales y zonas auxiliares que incluyen trastero, lavadero y espacio polivalente para cocina exterior o almacenamiento. Además, la propiedad ofrece garaje cubierto y zona de aparcamiento privado dentro de la parcela. Existe la posibilidad de adaptar completamente el acceso para personas con movilidad reducida, aumentando aún más su valor funcional. En la planta superior se encuentran cuatro dormitorios adicionales, incluyendo la suite principal con baño en suite, vestidor y acceso directo a una espectacular terraza con vistas abiertas al mar y la montaña. Desde aquí se accede a un impresionante solárium con vistas 360º, un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Los dormitorios secundarios son amplios, luminosos y cuentan con armarios empotrados y vistas despejadas. El recibo del agua esta incluido en las cuotas de la comunidad. Ubicada en esta prestigiosa zona residencial en un entorno tranquilo y seguro, con acceso restringido para residentes. Su excelente localización permite disfrutar de la cercanía a la playa (a tan solo 3 minutos a pie), el paseo marítimo y el nuevo Parque Mediterráneo, uno de los mayores complejos deportivos de playa de Andalucía. Además, la propiedad está perfectamente conectada: a solo 5 minutos en coche del centro de Marbella, 10 minutos de Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, y 15 minutos de Estepona. Una ubicación estratégica que combina tranquilidad, exclusividad y proximidad a todos los servicios. Una oportunidad única para adquirir una villa con gran potencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa