

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**4.250.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5357869**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 3,504 EUR / año**

**IBI: 1,330 EUR / año**



**6**



**9.5**



**682 m2**



**3650 m2**

INVERSIÓN ÚNICA EN ALQUILER CON EXCEPCIONAL POTENCIAL DE EXPANSIÓN - Esta extraordinaria villa de 6 dormitorios representa una oportunidad de inversión inigualable, ya que cuenta con licencia de alquiler vigente y genera ingresos excepcionales tanto en alquileres de corta como de larga duración. La propiedad dispone de 100 m<sup>2</sup> adicionales de espacio sin utilizar que pueden convertirse en 3 dormitorios amplios, alcanzando un total impresionante de 9 dormitorios, una configuración poco común que maximizaría la rentabilidad y posicionaría esta villa como una de las propiedades de alquiler más codiciadas en la prestigiosa urbanización Monte Mayor. Ubicada en Monte Mayor, una zona residencial cerrada y segura en las colinas de Benahavís, esta espaciosa y privada villa se asienta sobre una generosa parcela de 3.650 m<sup>2</sup>. Ofrece una superficie construida total de 682 m<sup>2</sup>, incluyendo 226 m<sup>2</sup> de terrazas soleadas y cubiertas. Orientada para disfrutar de vistas tranquilas a las montañas y la vegetación, la propiedad está rodeada de naturaleza, ofreciendo total tranquilidad. La carretera costera A-7 es de fácil acceso, conectando con Puerto Banús, Marbella y Estepona. Colegios internacionales, campos de golf, hospitales y todos los servicios esenciales se encuentran a pocos minutos en coche. El corazón de la vivienda es el luminoso y amplio salón, que cuenta con techos altos y grandes puertas correderas de cristal que inundan el espacio de luz natural y se abren directamente a las terrazas. Junto al salón se encuentra una cocina moderna totalmente equipada y un comedor independiente, perfectos para la vida diaria o para recibir invitados. La villa dispone actualmente de seis amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y siete aseos. También cuenta con un apartamento para invitados, una oficina privada y salas polivalentes, incluyendo lavandería y trastero. Los 100 m<sup>2</sup> adicionales de espacio convertible representan un enorme potencial de valor añadido para el inversor exigente. Construida con calidad y seguridad en mente, la propiedad dispone de ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado, videoportero, sistema de alarma y armarios empotrados en toda la vivienda. En el exterior, la casa sigue impresionando con una piscina privada climatizada, un jardín maduro con riego automático, zona de barbacoa y rincones tranquilos para disfrutar del sol o de las vistas. Monte Mayor en Benahavís es una comunidad tranquila y exclusiva, conocida por su seguridad, privacidad y entorno natural impresionante. Rodeada de montañas y vegetación, es ideal para familias o para quienes buscan un estilo de vida apacible cerca de la costa. La zona presume de un fuerte sentido de comunidad y es popular tanto entre residentes permanentes como propietarios de segundas viviendas, lo que genera una demanda de alquiler constante durante todo el año. Con campos de golf, playas, colegios internacionales y servicios esenciales cercanos, esta villa ofrece lo mejor de ambos mundos: lujo y ubicación, con un potencial de ingresos por alquiler demostrado que la convierte en una oportunidad de inversión excepcional. Toda la información sobre la propiedad ha sido proporcionada directamente por el propietario. El agente inmobiliario actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se recomienda a los posibles compradores realizar su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

#### Posición

✓ Cerca de Golf

#### Orientación

✓ Sureste

#### Estado

✓ Excelente

#### Piscina

✓ Privada  
✓ Con Calefacción

#### Climatización

✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Jardín  
✓ Piscina  
✓ Urbanas

#### Características

✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Aptmnt. Huéspedes  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Fibra óptica

#### Muebles

✓ Parcialmente

#### Jardín

✓ Privado

#### Seguridad

✓ Portero Automático  
✓ Alarma  
✓ Seguridad 24 Horas

#### Categoría

✓ Lujo