EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

389.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5357638

Fuengirola

Apartamento

4

2

104 m2

Amplio y luminoso apartamento de 4 dormitorios en Los Boliches – a solo 10 minutos de la playa Amplio apartamento con una excelente ubicación en el corazón de Los Boliches Bienvenido a este luminoso y espacioso apartamento situado en Los Boliches, una de las zonas residenciales más populares de Fuengirola, en la Costa del Sol. La vivienda combina una fantástica ubicación céntrica con mucho espacio, una distribución funcional y fácil acceso a la playa, la estación de tren y todos los servicios necesarios para el día a día. El apartamento se encuentra a tan solo 150 metros del recinto ferial, aproximadamente a 5 minutos andando de la estación de tren de Los Boliches y a solo 10 minutos a pie de la amplia playa de arena y del popular paseo marítimo. Supermercados, tiendas, cafeterías, restaurantes y otros servicios se encuentran a pocos minutos andando. Espacio para toda la familia La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios, lo que la convierte en una excelente opción para una familia numerosa, como vivienda vacacional o como inversión con un atractivo potencial de alquiler. Los dormitorios adicionales también ofrecen muchas posibilidades y pueden utilizarse como despacho, habitación de invitados o espacio para hobbies. El apartamento cuenta además con dos baños bien distribuidos, proporcionando mayor comodidad y funcionalidad tanto para residentes como para invitados. El amplio salón-comedor disfruta de abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales, creando un ambiente luminoso y acogedor durante todo el día. La distribución aprovecha muy bien el espacio disponible y ofrece un buen equilibrio entre las zonas comunes y los dormitorios. Además, actualmente se están realizando mejoras en la vivienda con la instalación de nuevos marcos y nuevas puertas interiores, que aportarán un acabado más moderno y renovado. Una ubicación que facilita el día a día Los Boliches es conocido por su animado ambiente local, su carácter español y su excelente ubicación junto al Mediterráneo. Aquí es posible realizar prácticamente todas las actividades diarias a pie, ya que todo lo necesario se encuentra a pocos minutos. En los alrededores encontrará: Supermercados Tiendas locales Cafeterías y restaurantes Bancos Farmacias Colegios Transporte público Desde la estación de tren de Los Boliches hay conexiones directas con el centro de Fuengirola, Benalmádena, el Aeropuerto de Málaga y el centro de Málaga. Esto convierte la ubicación en una opción especialmente cómoda tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional o inversión. Disfrute de la vida junto al Mediterráneo Las populares playas de Los Boliches se encuentran a unos 10 minutos andando del apartamento, con arena dorada y un largo paseo marítimo junto al Mediterráneo. Puede comenzar el día tomando un café junto al mar, disfrutar de largos paseos por el paseo marítimo, pasar el día relajándose en la playa o visitar alguno de los numerosos restaurantes y chiringuitos tradicionales de la zona. Esta combinación de playa, ambiente local y excelentes conexiones de transporte ha convertido Los Boliches en una de las zonas más demandadas de Fuengirola tanto por residentes permanentes como por propietarios internacionales. Atractivo potencial de alquiler Los apartamentos de cuatro dormitorios en una ubicación tan céntrica no son habituales en el mercado, y el espacio adicional ofrece una gran flexibilidad. Actualmente, el apartamento está alquilado a tres personas por 1.600 al mes fuera de temporada alta y por 2.000 al mes durante la temporada alta. Esto permite a los futuros compradores tener una referencia concreta del nivel de alquiler actual de la vivienda y la convierte en una opción interesante para quienes quieran combinar el uso personal de la propiedad con posibles ingresos por alquiler. Su ubicación céntrica, cerca de la playa, la estación de tren, tiendas, restaurantes y otros servicios, también resulta especialmente atractiva para inquilinos que quieran disfrutar de Fuengirola sin necesidad de disponer de coche. La propiedad puede ser especialmente interesante para: Familias que necesiten espacio adicional Compradores que busquen una vivienda vacacional cerca de la playa Compradores que quieran combinar uso propio y alquiler Inversores que busquen una propiedad céntrica en Fuengirola Características principales Excelente ubicación en Los Boliches Aproximadamente a 150 metros del recinto ferial A unos 5 minutos andando de la estación de tren de Los Boliches A unos 10 minutos andando de la playa Cuatro amplios dormitorios Dos baños Amplio y luminoso salón-comedor Distribución práctica y bien aprovechada Nuevos marcos y puertas interiores en proceso de instalación A poca distancia andando de tiendas, cafeterías y restaurantes Conexión directa en tren con el Aeropuerto de Málaga Actualmente alquilado a tres personas Alquiler actual de 1.600 al mes fuera de temporada alta Alquiler actual de 2.000 al mes durante la temporada alta Buena opción para combinar uso propio con ingresos por alquiler Una vivienda espaciosa en el corazón de Los Boliches Si busca un apartamento amplio y céntrico, cerca de la playa, el transporte público y todos los servicios necesarios para el día a día, esta propiedad representa una excelente oportunidad. Tanto si busca una residencia habitual, una vivienda vacacional o una propiedad con potencial de alquiler en la Costa del Sol, este apartamento ofrece una atractiva combinación de espacio, ubicación y fácil acceso a todo lo que Los Boliches y Fuengirola tienen para ofrecer.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa