

Ventas - Apartamento - Fuengirola
495.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5357620

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 1,560 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



2



2



88 m2

Descubre este exclusivo piso de OBRA NUEVA A ESTRENAR en el corazón de Fuengirola, una oportunidad única para disfrutar de la Costa del Sol con todas las comodidades. Ubicado a solo unos pasos del emblemático Parque Doña Sofía y a tan solo 350 metros del mar, este hogar combina a la perfección ubicación, diseño y calidad de vida. La vivienda destaca por sus impresionantes espacios exteriores: dos amplias terrazas privadas de 26 m² y 13 m², que suman un total de 39 m², ideales para relajarte y disfrutar del clima mediterráneo. Incluye PLAZA DE APARCAMIENTO y TRASTERO en el precio, aportando un valor añadido y la máxima comodidad en tu día a día. Forma parte de un edificio moderno, finalizado en 2025, con tan solo 16 viviendas. Además, se encuentra rodeado de todos los servicios necesarios: supermercados, restaurantes, zonas de ocio y mucho más. La cocina se entrega sin montar, ofreciéndote la posibilidad de diseñarla completamente a tu gusto y adaptarla a tu estilo de vida. La propiedad incorpora sistema de aerotermia, armarios empotrados en ambos dormitorios y baño en suite en el dormitorio principal. La distribución está pensada para maximizar la luz natural y la funcionalidad: acogedor hall de entrada, segundo dormitorio, baño, dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a una de las terrazas y un amplio salón-comedor con espacio para cocina abierta (sin instalar) y salida a ambas terrazas. *Ubicación privilegiada con excelentes conexiones: Supermercado: 50 m Restaurantes y bares: 75 m Playa: 350 m Bioparc Fuengirola: 400 m Centro Comercial Myramar: 600 m Estación de tren: 1 km Aeropuerto de Málaga: 26,9 km Una vivienda perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta demanda. Ven a visitarla y enamórate de tu nuevo hogar en la Costa del Sol.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Lado de la Playa✓ Cerca de Puerto✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Colegios	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Suroeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente✓ Buen✓ Nueva Construcción	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Urbanas	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Trastero✓ Baño En-Suite
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Sin Amueblar	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ No Equipada	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Portero Automático	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Subterráneo✓ Garaje✓ Cubierto✓ Privado	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Casas de vacaciones✓ Inversion✓ Contemporáneo	