EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Atalaya

2.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5357557 **Atalaya** **Casa**

4 **4** **300 m2** **580 m2**

Villa a estrenar en la New Golden Mile, perfectamente ubicada en la exclusiva zona de Atalaya, una localización privilegiada que ofrece tranquilidad y excelente conexión. La propiedad se encuentra a solo 8 minutos de la playa, 10 minutos de Puerto Banús y 13 minutos del centro de Estepona, siendo una opción ideal tanto para vivir como para invertir. La villa acaba de finalizarse y ha sido construida con materiales de alta gama y acabados premium. Cuenta con paneles solares, sistema domótico completo (smart home), piscina privada y aparcamiento dentro de la parcela. La parcela tiene 580 m² y la superficie construida es de 370 m². La propiedad se distribuye en tres niveles: sótano, planta baja y primera planta, ofreciendo 4 amplios dormitorios y 4 baños modernos. Disfruta de orientación sureste, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día. Justo frente a la villa se encuentra un parque natural protegido, asegurando vistas abiertas y privacidad. En la planta baja se encuentra un luminoso y elegante salón que se integra perfectamente con la terraza exterior y la zona de piscina, creando un estilo de vida indoor-outdoor ideal. Este nivel también incluye una cocina totalmente equipada, zona de comedor y un baño. En la primera planta hay 2 cómodos dormitorios, cada uno con su propio baño, diseñados para ofrecer privacidad y bonitas vistas. El sótano dispone de 2 dormitorios adicionales y 2 baños, ideales para invitados, familiares o incluso para crear un espacio independiente. Esta villa destaca por su abundante luz natural y su diseño orientado a la vida moderna, combinando confort, estilo y funcionalidad. Representa una excelente oportunidad, tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión de alta rentabilidad en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Lujo