

Ventas - Casa - Atalaya  
2.200.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5357557

Atalaya

Casa



4



4



300 m2



580 m2

Villa a estrenar en la New Golden Mile, perfectamente ubicada en la exclusiva zona de Atalaya, una localización privilegiada que ofrece tranquilidad y excelente conexión. La propiedad se encuentra a solo 8 minutos de la playa, 10 minutos de Puerto Banús y 13 minutos del centro de Estepona, siendo una opción ideal tanto para vivir como para invertir. La villa acaba de finalizarse y ha sido construida con materiales de alta gama y acabados premium. Cuenta con paneles solares, sistema domótico completo (smart home), piscina privada y aparcamiento dentro de la parcela. La parcela tiene 580 m<sup>2</sup> y la superficie construida es de 370 m<sup>2</sup>. La propiedad se distribuye en tres niveles: sótano, planta baja y primera planta, ofreciendo 4 amplios dormitorios y 4 baños modernos. Disfruta de orientación sureste, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día. Justo frente a la villa se encuentra un parque natural protegido, asegurando vistas abiertas y privacidad. En la planta baja se encuentra un luminoso y elegante salón que se integra perfectamente con la terraza exterior y la zona de piscina, creando un estilo de vida indoor-outdoor ideal. Este nivel también incluye una cocina totalmente equipada, zona de comedor y un baño. En la primera planta hay 2 cómodos dormitorios, cada uno con su propio baño, diseñados para ofrecer privacidad y bonitas vistas. El sótano dispone de 2 dormitorios adicionales y 2 baños, ideales para invitados, familiares o incluso para crear un espacio independiente. Esta villa destaca por su abundante luz natural y su diseño orientado a la vida moderna, combinando confort, estilo y funcionalidad. Representa una excelente oportunidad, tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión de alta rentabilidad en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Lujo